



2026年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区赤坂一丁目11番30号

セントラル・リート投資法人

代表者名 執行役員

武田 直

(コード番号 3488)

資産運用会社名

名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 武田 直

問合せ先 総合企画部長 牧田 英介

TEL: 03-5544-6880

資金の借入れに関するお知らせ

セントラル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期限 (注2)	返済 方法	担保				
長期	株式会社みずほ銀行	800	基準金利に 0.3500%を 加えた利率 (注3) (注4)	2026年 1月30日	左記借入先を 貸付人とする 金銭消費貸借 契約に基づく 借入れ	2029年 1月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証				
	株式会社三井住友銀行											
	株式会社広島銀行					2031年 1月31日						
長期	株式会社肥後銀行											
	株式会社みずほ銀行	2,874	基準金利に 0.5500%を 加えた利率 (注3) (注4)			2033年 1月31日						
	株式会社三井住友銀行											
	株式会社三菱UFJ銀行											
	株式会社西日本シティ銀行											
	株式会社福岡銀行											
	株式会社りそな銀行											
	株式会社SBI新生銀行											
	株式会社あおぞら銀行											
	株式会社南都銀行											
合 計		4,856	—	—	—	—	—	—				

(注1) 「長期」とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

(注2) 返済期限は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 基準金利は、各利息期間について、直前の利払期日（最初の利払期日の場合、借入実行日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する全銀協1か月日本円TIBORとなります。但し、当該利息期間に対応するレートの表示がない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協1か月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認ください。

(注4) 利払期日は、2026年2月27日を初回とし、以降毎月末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）です。

2. 本借入れの理由

2026年1月30日に返済期限が到来する長期借入金4,856百万円(以下「既存借入金」といいます。)の返済資金に充当するため。なお、既存借入金の詳細については、2021年1月27日付において公表した「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、2022年1月27日付において公表した「資金の借入れに関するお知らせ」及び2022年2月28日付において公表した「資金の借入れ(借入金額及び条件等の決定)に関するお知らせ」に記載の通りです。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,856百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

前記「2. 本借入れの理由」に記載の既存借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期

2026年1月30日

4. 本借入れ後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金（注1）	-	-	-
長期借入金（注2）	18,901	18,901	-
借入金合計	18,901	18,901	-
投資法人債	1,000	1,000	-
借入金及び投資法人債の合計	19,901	19,901	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	19,901	19,901	-

(注1) 短期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年11月27日に提出した有価証券報告書の「第一部ファンド情報／第1ファンドの状況／3投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>