

2026年1月28日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 管理本部長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

#### 1. 取得する不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、目黒区柿の木坂に位置する RC 造の一棟マンション（住居 8 戸）で、現在は満室稼働中のため安定した賃料収入を確保しています。実勢土地相場が坪 400 万円を超えるエリアにおいて、実勢土地値以下での取得が可能であり、資産性の観点からも優位性があります。

また、将来的な建替えや開発用地としての活用も検討可能で、賃料改定による収益性向上の余地も見込まれます。

周辺は住宅需要が高く、安定した賃貸需要が期待できる立地であることから、当社が推進する収益物件の買取再販事業の目的と合致すると判断し、本物件の取得を決定いたしました。

##### (2)物件概要

所 在 地：東京都目黒区柿の木坂 3 丁目 377 番 4

敷地面積：329.25 m<sup>2</sup> (公簿)

建物構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根 3 階建

床 面 積：589.96 m<sup>2</sup> (公簿)

交 通：東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 15 分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合は、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上