

2026年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

ジャパンエクセレント投資法人

代表者名 執行役員 佐藤 正浩

(コード番号: 8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 稲垣 修

問合せ先 経営企画部長 姫野 元治

TEL. 03-5412-7911 (代表)

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、総額140億円のコミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。本件は、2025年1月28日に設定したコミットメントライン契約（期間：2025年2月1日～2026年1月31日）の再設定にかかるものです。

記

1. コミットメントライン設定の理由

既存借入金等のリファイナンスリスク等に備えることにより、財務の安定性を高めることを主たる目的として設定します。

2. コミットメントラインの概要

契約先	借入 極度額	契約締結予定日	契約期間	担保の有無
株式会社みずほ銀行	60億円	2026年1月29日	2026年2月1日 ～ 2027年1月31日	無担保・無保証
株式会社三菱UFJ銀行	50億円			
株式会社三井住友銀行	30億円			
合 計	140億円	-	-	-

3. 資金使途

既存借入金（投資法人債を含む）の弁済

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントラインの設定により、2025年9月26日に提出した第38期（2025年6月期）有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>