

2026年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号

サムティ・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 松尾 貴之

(コード番号: 3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮

問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼

経営管理部長 長島 幸久

T E L. 03-5220-3841

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年12月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れのうち、タームローン31-Bに関し、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

タームローン31-B

借入先	借入金額 想定元本 (百万円)	相手先	金利		開始日	終了日
			固定支払 金利	変動受取 金利		
株式会社大和ネクスト銀行 及び株式会社みずほ銀行	1,700	大和証券株式会社	2.6213%	基準金利 (全銀協1カ月 日本円TIBOR) +0.600%	2026年 1月30日	2031年 1月31日

(注) 金利スワップ契約により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に2.6213%で固定化されます。借入れの詳細は2025年12月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約締結の理由

2026年1月30日付で借入れ予定のタームローン31-B（借入金額：1,700百万円）について、借入金額に対する支払金利を固定化することで、将来の金利変動リスクをヘッジするためです。

#### 3. その他

金利スワップ契約に関わるリスクに関しては、2025年10月30日付で公表した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人の金利スワップ契約締結について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。