

2026 年 1 月 27 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 加藤 譲

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 井上 和幸

問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭

TEL.03-3211-7951

資金の借入（利率決定）に関するお知らせ

当投資法人が、2025 年 12 月 12 日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ」で公表した借入について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 利率 1.59875%（固定）
2. 借入日 2026年 1 月29日
3. 借入先、借入金額、元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	5,000 百万円	2029 年 7 月 30 日

以 上