

2026 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 木 田 敦 宏  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤 原 寿 光  
問合せ先 I R 部長 齋 藤 孝 一  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

## 国内不動産信託受益権の取得に係る取得予定日、信託契約期間及び マスターリース契約期間の変更に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社は、本日、下記の資産の取得予定日、信託契約期間及びマスターリース契約の契約期間について、2025 年 12 月 15 日付プレスリリース「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ（エスティメゾン恵比寿他 11 物件の譲渡及びプライムメゾン用賀砦公園他 6 物件の取得）」（以下「取得決定時プレスリリース」といいます。）、「2025 年 10 月期 決算短信（REIT）」（以下「決算短信」といいます。）及び「2025 年 10 月期（第 22 期）決算説明資料」（以下「決算説明資料」といいます。）の記載内容から変更（以下「本変更」といいます。）することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本変更の概要

##### (1) 変更の理由

取得予定資産の取得先である積水ハウス株式会社との協議結果及び事務効率化の観点から、取得予定資産 7 物件のうち 2 物件についての取得予定日及び取得予定資産の全物件についての信託契約期間、マスターリース契約期間を、取得決定時プレスリリース、決算短信及び決算説明資料の記載内容から変更することを決定したため。

(注) 「取得予定資産」とは、プライムメゾン用賀砦公園、プライムメゾン蒲田、プライムメゾン千葉新町、プライムメゾン入谷、プライムメゾン清澄白河、プライムメゾン日本橋馬喰町及びプライムメゾン清澄リバーフロントの計 7 物件を指します。

##### (2) 変更箇所（下線は変更箇所を示します。）

###### (a) 取得決定時プレスリリース

17 ページ「4. 取得予定資産の内容 (2)プライムメゾン蒲田、(5)プライムメゾン清澄白河」(2 物件)の「取得予定日」及び「4. 取得予定資産の内容 (1)プライムメゾン用賀砦公園～(7)プライムメゾン清澄リバーフロント」(7 物件)の「信託契約期間」、「マスターリース契約期間」

###### i. プライムメゾン用賀砦公園

(変更前)

特定資産の概要	
信 託 契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 2 月 29 日まで (予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2027 年 2 月 28 日まで (予定)

(変更後)

特定資産の概要	
信託契約期間	2026年2月2日から2036年1月31日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2023年10月1日から2036年1月31日まで(予定)

ii. プライムメゾン蒲田

(変更前)

特定資産の概要	
取得予定日	2026年2月2日
信託契約期間	2026年2月2日から2036年2月29日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2026年2月2日から2027年2月28日まで(予定)

(変更後)

特定資産の概要	
取得予定日	2026年1月30日
信託契約期間	2026年1月30日から2036年1月31日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2023年5月1日から2036年1月31日まで(予定)

iii. プライムメゾン千葉新町

(変更前)

特定資産の概要	
信託契約期間	2026年2月2日から2036年2月29日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2026年2月2日から2027年2月28日まで(予定)

(変更後)

特定資産の概要	
信託契約期間	2026年2月2日から2036年1月31日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2024年2月9日から2036年1月31日まで(予定)

iv. プライムメゾン入谷

(変更前)

特定資産の概要	
信託契約期間	2026年2月2日から2036年2月29日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2027 年 2 月 28 日まで (予定)

(変更後)

特定資産の概要	
信 託 契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 1 月 31 日まで (予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 1 月 31 日まで (予定)

v. プライムメゾン清澄白河

(変更前)

特定資産の概要	
取 得 予 定 日	2026 年 2 月 2 日
信 託 契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 2 月 29 日まで (予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2027 年 2 月 28 日まで (予定)

(変更後)

特定資産の概要	
取 得 予 定 日	2026 年 1 月 30 日
信 託 契 約 期 間	2026 年 1 月 30 日から 2036 年 1 月 31 日まで (予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2023 年 5 月 1 日から 2036 年 1 月 31 日まで (予定)

vi. プライムメゾン日本橋馬喰町

(変更前)

特定資産の概要	
信 託 契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 2 月 29 日まで (予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2027 年 2 月 28 日まで (予定)

(変更後)

特定資産の概要	
信 託 契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 1 月 31 日まで (予定)

賃貸借及び管理の状況	
契 約 期 間	2026 年 2 月 2 日から 2036 年 1 月 31 日まで (予定)

## vii. プライムメゾン清澄リバーフロント

(変更前)

特定資産の概要	
信託契約期間	2026年2月2日から2036年2月29日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2026年2月2日から2027年2月28日まで(予定)

(変更後)

特定資産の概要	
信託契約期間	2026年2月2日から2036年1月31日まで(予定)

賃貸借及び管理の状況	
契約期間	2026年2月2日から2036年1月31日まで(予定)

## (b) 決算短信

8 ページ「③決算後に生じた重要な事実 (参考情報) (ア)資産の取得」の「取得予定日」

(変更前)

物件名称	取得予定日
プライムメゾン蒲田	2026年2月2日
プライムメゾン清澄白河	

(変更後)

物件名称	取得予定日
プライムメゾン蒲田	2026年1月30日
プライムメゾン清澄白河	

## (c) 決算説明資料

27 ページ「Appendix 住居 (国内) : 取得予定資産の概要①、②」

(変更前)

物件名称 : PM 蒲田

取得予定日 : 2026年2月2日

物件名称 : PM 清澄白河

取得予定日 : 2026年2月2日

(変更後)

物件名称 : PM 蒲田

取得予定日 : 2026年1月30日

物件名称 : PM 清澄白河

取得予定日 : 2026年1月30日

以上

※ 本投資法人のウェブサイト : <https://sekisuihouse-reit.co.jp/>