



2025年1月22日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、小田急電鉄小田原線「成城学園前」駅から徒歩圏内に位置し、新宿・下北沢駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本物件は、成城六間通りに面していることに加え、周辺は成城憲章に基づく緑豊かで閑静な環境と邸宅街が広がり、落ち着いた街並みが形成されています。駅近辺には商業施設や食料品店・飲食店、衣料品店、雑貨屋等があり、生活利便性も非常に優れた住環境が望めます。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	成城五丁目 収益不動産
所在地	世田谷区成城5丁目
交通	小田急電鉄小田原線「成城学園前」駅徒歩7分
延床面積	673.76 m <sup>2</sup> (203.81 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上