



2026 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 金 大 仲  
(コード番号：3486 東証プライム市場)  
問 合 わ せ 先 執行役員経営企画部長 竹内 文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## 販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的とする資金借入について下記のとおり決議しました。本件の借入金額は、2024 年 12 月期末の純資産の 30%に相当する額を超過していますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金借入の理由

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的としております。

なお、対象は 2025 年 9 月 30 日に開示した「販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に関するお知らせ－2 物件」における豊島区及び中央区の 2 物件です。

#### 2. 資金借入の内容

借 入 金 融 機 関	株式会社みずほ銀行
借 入 金 額	5,450,000,000 円
借 入 実 行 日	2026 年 1 月 30 日
返 済 期 日	2028 年 1 月 31 日
利 率	変動金利（基準金利＋スプレッド）
返 済 方 法	元金均等返済（3 か月毎）
担 保	対象信託受益権への質権設定

#### 3. 今後の見通し

本借入による 2026 年 12 月期の業績への影響は軽微と見込んでおります。

以 上