



2026 年 1 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将  
(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

問合せ先 財務企画部長

T E L：03-6281-6880

加藤 貴将  
久保田 洋一

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 1 月 13 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 募 集 投 資 口 数 69,038 口
  - (2) 払 込 金 額 1 口当たり 106,659 円  
( 発 行 価 額 )
  - (3) 払 込 金 額 7,363,524,042 円  
( 発 行 価 額 ) の 総 額
  - (4) 発 行 価 格 1 口当たり 110,749 円  
( 募 集 価 格 )
  - (5) 発 行 価 格 7,645,889,462 円  
( 募 集 価 格 ) の 総 額
  - (6) 申 込 期 間 2026 年 1 月 21 日(水)
  - (7) 申込証拠金の入金期間 2026 年 1 月 21 日(水)から 2026 年 1 月 22 日(木)まで
  - (8) 払 込 期 日 2026 年 2 月 2 日(月)
  - (9) 受 渡 期 日 2026 年 2 月 3 日(火)
- (注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 3,452 口
- (2) 売 出 価 格 1 口当たり 110,749 円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 382,305,548 円
- (4) 申 込 期 間 2026 年 1 月 21 日(水)
- (5) 申込証拠金の入金期間 2026 年 1 月 21 日(水)から 2026 年 1 月 22 日(木)まで
- (6) 受 渡 期 日 2026 年 2 月 3 日(火)

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日及びその価格 2026 年 1 月 20 日（火） 116,900 円
- (2) ディスカウント率 2.5%（注）

(注) 算定基準日現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から 2026 年 1 月期（第 9 期）に係る 1 口当たりの予想分配金 3,311 円を控除した上で算出しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。



2. シンジケートカバー取引期間

2026年1月22日（木）から2026年2月20日（金）

3. 調達する資金の具体的な使途

一般募集における手取金 7,363,524,042 円については、2026年1月13日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（SHIGA Biwako Residence 他計5物件）」に記載の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及びその付随費用の一部に充当します。

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売  
出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。