

2026 年 1 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社サーティーフォー
 (コード番号 3 1 0 A TOKYO PRO Market)
 代表者名 代表取締役社長 唐橋 一孝
 問合せ先 取締役副社長 CFO 渡邊 和哉
 T E L 042-779-7766
 U R L <https://www.thirty-four.co.jp/>

固定資産（収益不動産）の取得及び取得資金の借入れに関するお知らせ

当社は、固定資産（収益不動産）を取得すること及び、当該固定資産の取得資金にかかる借入について下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は、賃貸マンションとして運用することにより安定的な家賃収入を確保し、収益基盤の強化を図るとともに、分譲住宅事業等を含む総合不動産業としての事業基盤の充実および中長期的な企業価値向上に資すると判断し、収益不動産を取得することといたしました。

本物件は、賃貸需要が見込まれる立地条件および安定した賃料収入が期待できる点を総合的に勘案した結果、当社の事業戦略に資するものと判断しております。

2. 取得資産の内容

所 在 地	相模原市緑区橋本五丁目
土 地	1,639.62 m ² (2 筆)
建 物	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 床面積 1,921.32 m ²
現 況	賃貸マンション

※取得価額は、相手先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社の直前連結会計年度の連結純資産の 30%を超えております。

3. 相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、相手先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

4. 取得の日程

物件引渡予定日	2026年2月27日
---------	------------

5. 金融機関からの借入の概要

借入先	多摩信用金庫
借入金額	500,000,000 円
借入実行日	2026年2月27日実行予定
借入期間	30年
担保の有無	有

※全額を上記の固定資産の取得資金の一部に充当する予定です。

6. 今後の見通し

当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上