



2026年5月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年1月14日

上場会社名 株式会社シー・エス・ランバー 上場取引所 東
コード番号 7808 URL <https://www.c-s-lumber.co.jp/>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 中井 千代助
問合せ先責任者（役職名） 執行役員管理本部 部長（氏名） 上原 隆（TEL）043-213-8810
半期報告書提出予定日 2026年1月14日 配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 （機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年5月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年6月1日～2025年11月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年5月期中間期	10,096	2.5	580	△32.4	514	△37.0	383	△32.4
2025年5月期中間期	9,852	△9.3	859	△33.5	816	△34.8	567	△33.7

（注）包括利益 2026年5月期中間期 419百万円（△26.9%） 2025年5月期中間期 573百万円（△33.4%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年5月期中間期	207.26	—
2025年5月期中間期	306.73	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年5月期中間期	28,702	11,560	40.3
2025年5月期	26,938	11,289	41.9

（参考）自己資本 2026年5月期中間期 11,560百万円 2025年5月期 11,289百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年5月期	—	0.00	—	80.00	80.00
2026年5月期	—	0.00			
2026年5月期（予想）			—	80.00	80.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年5月期の連結業績予想（2025年6月1日～2026年5月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	22,100	6.9	1,200	△32.4	1,100	△34.5	800	△30.9	432.49

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

連結業績予想の修正につきましては、本日（2026年1月14日）公表いたしました「2026年5月期第2四半期（中間期）業績予想と決算値の差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 有
新規 1社 (社名) サンヨー建設株式会社、除外 1社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年5月期中間期	1,850,100株	2025年5月期	1,850,100株
② 期末自己株式数	2026年5月期中間期	329株	2025年5月期	329株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2026年5月期中間期	1,849,771株	2025年5月期中間期	1,849,771株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P3「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

当社は、2026年1月28日 (水) に開催予定の、機関投資家・アナリスト向け説明会の際に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9
3. その他	10
(1) 生産、受注及び販売の状況	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の拡大を背景に、個人消費に持ち直しの動きがみられ、緩やかな回復基調で推移いたしました。一方で、物価上昇による節約志向の高まりに加え、長期化する地政学リスク、米国の通商政策動向に伴う海外経済の減速、原材料価格・人件費・物流費の高止まり、急激な為替変動など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社グループが属する住宅関連業界におきましては、住宅資材価格や労務費・物流費等の高騰が続き、住宅価格は高止まりしております。加えて、住宅ローン金利の上昇を背景に、住宅購入検討者の購買意欲の低下も懸念され、依然として厳しい経営環境が続いております。

当中間連結会計期間における新設住宅着工戸数は、2025年4月の建築基準法改正に伴う駆け込み需要の反動により減少傾向が続いており、6月から11月までの累計では前年同期比7.9%減となりました。

このような状況のもと、当社グループは、成長性・資本効率性の高い事業への経営資源のシフト、不動産賃貸事業による安定収益基盤の確保、新たな成長ドライバーとしてのサイディングプレカット事業への投資等に努めてまいりました。

その結果、当中間連結会計期間の売上高は10,096百万円(前年同期比2.5%増)、営業利益は580百万円(同32.4%減)、経常利益は514百万円(同37.0%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は383百万円(同32.4%減)となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

① プレカット事業

当セグメントにおきましては、2025年4月の建築基準法改正に伴う駆け込み需要の反動の影響もあり、新設住宅着工戸数が伸び悩む厳しい展開でしたが、環境に配慮した木造化・木質化の流れの中で、大型非住宅物件の受注と坪数の確保に注力してまいりました。また、顧客の生産性向上に資するため、構造材等の資材提供に加え、建て方工事等も併せて提供する「材工一体」の取り組みを加速させてまいりました。さらに、人件費・減価償却費の増加が見込まれるものの、新たな成長ドライバーとしてサイディングプレカット事業への人的資本(多能的技術職の育成等)を含む積極投資の継続を進めてまいりました。

プレカット事業の合計出荷棟数は、2,545棟(同6.2%減)、出荷坪数は、106千坪(同4.1%減)となりました。部門別としましては、在来部門は出荷棟数1,853棟(同7.4%減)、出荷坪数65千坪(同6.5%減)、ツーバイフォー部門は出荷棟数692棟(同2.5%減)、出荷坪数40千坪(同0.0%増)となりました。

その結果、売上高は7,193百万円(同4.6%減)、セグメント利益は25百万円(同93.7%減)となりました。

② 建築請負事業

当セグメントにおきましては、都市部へのエリア拡大と、特に環境とデザイン性に配慮した大型木造非住宅施設の受注に注力し、着工棟数79棟、うち、大型木造施設は11棟となりました。完工棟数は、前期着工済みを含め94棟、うち、大型木造施設は14棟となりました。

その結果、売上高は2,817百万円(同30.5%増)、セグメント利益は189百万円(同69.1%増)となりました。

③ 不動産賃貸事業

当セグメントにおきましては、賃貸物件を新たに7物件取得し、保育所23物件、その他の賃貸施設39物件から安定した賃料収入を維持しております。

その結果、売上高は630百万円(同15.8%増)、セグメント利益は324百万円(同12.6%増)となりました。

④ その他事業

当セグメントには、不動産販売事業を区分しております。

不動産販売事業におきましては、土地7区画、木造注文住宅1戸を販売いたしました。

その結果、売上高は148百万円(同0.4%減)、セグメント利益は4百万円(前年同期はセグメント損失9百万円)となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

① 資産、負債及び純資産の状況

当中間連結会計期間末における総資産の残高は、前連結会計年度末に比べて1,764百万円(6.5%)増加して28,702百万円となりました。これは主に、現金及び預金が170百万円、受取手形、売掛金及び契約資産が72百万円、棚卸資産が50百万円減少したものの、建設仮勘定が77百万円、賃貸不動産(純額)が1,581百万円、有形固定資産その他(純額)が174百万円、投資その他の資産が218百万円増加したこと等によるものであります。

当中間連結会計期間末における負債の残高は、前連結会計年度末に比べて1,492百万円(9.5%)増加して17,141百万円となりました。これは主に電子記録債務が183百万円、短期借入金が300百万円減少したものの、支払手形及び買掛金が246百万円、1年内返済予定の長期借入金が172百万円、長期借入金が1,531百万円増加したこと等によるものであります。

当中間連結会計期間末の純資産の残高は、前連結会計年度末に比べて271百万円(2.4%)増加して11,560百万円となりました。これは主に、配当金の支払いによる減少があったものの、親会社株主に帰属する中間純利益計上によって利益剰余金が増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は40.3%(前連結会計年度末は41.9%)となりました。

② キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物の中間期末残高(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ482百万円(14.6%)減少し、2,829百万円となりました。

営業活動の結果得られた資金は851百万円(前年同期は1,146百万円の獲得)となりました。これは主に、法人税等の支払額143百万円等の減少要因があったものの、税金等調整前中間純利益514百万円、減価償却費264百万円、売上債権及び契約資産の減少額136百万円、棚卸資産の減少額71百万円、仕入債務の増加額12百万円等の増加要因があったことによるものであります。

投資活動の結果使用した資金は2,348百万円(前年同期は1,891百万円の使用)となりました。これは主に、定期預金の預入による支出454百万円、不動産賃貸事業における賃貸施設の新規取得を中心とした固定資産の取得による支出1,816百万円等の減少要因があったことによるものであります。

財務活動の結果得られた資金は1,006百万円(前年同期は1,289百万円の獲得)となりました。これは、短期借入金の返済による支出410百万円、長期借入金の返済による支出254百万円、社債の償還による支出140百万円、リース債務の返済による支出47百万円、及び配当金の支払額148百万円等の減少要因があったものの、短期借入れによる収入110百万円、長期借入れによる収入1,910百万円の増加要因があったことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当中間連結会計期間における連結業績は、主力のプレカット事業において、建築基準法改正の影響に伴う新設住宅着工戸数の大幅減少による出荷棟数の減少に加え、受注競争激化を背景としてコストの価格転嫁が難しくなったことから、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する中間純利益について、前回公表した業績予想を下回る結果となりました。

通期連結業績予想については、新設住宅着工戸数が低水準で推移しており、価格競争や円安基調による輸入木材コストの高止まり等を踏まえ、収益環境の回復には時間を要するものと見込まれることから、当中間連結会計期間の実績を踏まえ、同様に修正いたしました。

なお、2026年5月期期末配当予想に変更はありません。

詳細につきましては、本日(2026年1月14日)公表いたしました「2026年5月期第2四半期(中間期)業績予想と決算値の差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年5月31日)	当中間連結会計期間 (2025年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,045,070	4,875,018
受取手形、売掛金及び契約資産	3,275,594	3,203,386
棚卸資産	1,142,389	1,092,061
その他	133,639	81,886
貸倒引当金	△27,079	△27,122
流動資産合計	9,569,614	9,225,230
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	540,149	512,549
土地	1,441,033	1,455,134
建設仮勘定	18,447	96,299
賃貸不動産(純額)	14,248,501	15,829,504
その他(純額)	179,614	353,868
有形固定資産合計	16,427,744	18,247,357
無形固定資産	197,651	268,021
投資その他の資産		
投資その他の資産	758,386	976,856
貸倒引当金	△14,836	△14,836
投資その他の資産合計	743,549	962,019
固定資産合計	17,368,945	19,477,398
資産合計	26,938,559	28,702,628

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年5月31日)	当中間連結会計期間 (2025年11月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,928,908	2,175,734
電子記録債務	1,717,648	1,533,885
短期借入金	2,200,000	1,900,000
1年内償還予定の社債	230,000	185,000
1年内返済予定の長期借入金	554,558	727,520
未払法人税等	202,869	193,431
賞与引当金	—	1,500
その他	1,103,409	1,044,119
流動負債合計	7,937,394	7,761,192
固定負債		
社債	350,000	270,000
長期借入金	6,620,950	8,152,224
完成工事補償引当金	49,011	43,786
役員退職慰労引当金	175,135	219,466
退職給付に係る負債	198,615	211,222
資産除去債務	4,694	4,692
その他	313,483	479,350
固定負債合計	7,711,891	9,380,743
負債合計	15,649,286	17,141,935
純資産の部		
株主資本		
資本金	536,152	536,152
資本剰余金	321,597	321,597
利益剰余金	10,320,226	10,555,623
自己株式	△937	△937
株主資本合計	11,177,038	11,412,435
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	111,132	138,719
為替換算調整勘定	1,101	9,538
その他の包括利益累計額合計	112,234	148,258
純資産合計	11,289,272	11,560,693
負債純資産合計	26,938,559	28,702,628

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)
売上高	9,852,911	10,096,693
売上原価	7,725,453	8,188,985
売上総利益	2,127,457	1,907,708
販売費及び一般管理費	1,268,450	1,327,188
営業利益	859,006	580,519
営業外収益		
受取利息	727	1,724
受取配当金	5,302	5,513
受取賃貸料	21,464	21,408
受取保険金	19,182	2,723
その他	8,756	13,233
営業外収益合計	55,434	44,603
営業外費用		
支払利息	35,019	57,593
支払手数料	44,765	38,383
賃貸費用	10,403	10,201
その他	7,518	4,060
営業外費用合計	97,707	110,238
経常利益	816,733	514,884
特別利益		
固定資産売却益	817	9
特別利益合計	817	9
特別損失		
固定資産除却損	0	—
特別損失合計	0	—
税金等調整前中間純利益	817,551	514,893
法人税、住民税及び事業税	241,991	140,519
法人税等調整額	8,183	△9,004
法人税等合計	250,175	131,514
中間純利益	567,375	383,378
親会社株主に帰属する中間純利益	567,375	383,378

中間連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)
中間純利益	567,375	383,378
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	9,936	27,587
為替換算調整勘定	△3,409	8,436
その他の包括利益合計	6,527	36,023
中間包括利益	573,902	419,402
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	573,902	419,402

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	817,551	514,893
減価償却費	204,615	264,140
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△5,774	43
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△6,812	△5,225
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	1,040	4,330
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	2,958	12,607
受取利息及び受取配当金	△6,030	△7,238
支払利息	35,019	57,593
固定資産売却損益(△は益)	△817	△9
固定資産除却損	0	—
売上債権及び契約資産の増減額(△は増加)	△306,627	136,318
棚卸資産の増減額(△は増加)	148,722	71,975
仕入債務の増減額(△は減少)	367,737	12,248
未払消費税等の増減額(△は減少)	△12,960	△18,268
その他	157,503	1,305
小計	1,396,124	1,044,714
利息及び配当金の受取額	5,531	6,524
利息の支払額	△35,183	△56,506
法人税等の支払額	△219,739	△143,523
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,146,733	851,208
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△41,630	△454,300
定期預金の払戻による収入	31,130	30,000
固定資産の取得による支出	△1,885,993	△1,816,867
固定資産の売却による収入	8,996	9
投資有価証券の取得による支出	△3,590	△13,596
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△88,720
貸付けによる支出	△500	—
貸付金の回収による収入	400	1,020
その他	△647	△6,060
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,891,834	△2,348,515
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	800,000	110,000
短期借入金の返済による支出	△563,700	△410,000
長期借入れによる収入	1,636,600	1,910,187
長期借入金の返済による支出	△260,235	△254,677
社債の償還による支出	△140,000	△140,000
リース債務の返済による支出	△35,617	△47,184
長期末払金の返済による支出	—	△13,591
配当金の支払額	△147,999	△148,052
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,289,048	1,006,681
現金及び現金同等物に係る換算差額	△3,409	8,436
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	540,537	△482,187
現金及び現金同等物の期首残高	5,122,470	3,311,654
現金及び現金同等物の中間期末残高	5,663,008	2,829,466

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

前中間連結会計期間(自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	プレカット	建築請負	不動産賃貸	計				
売上高								
外部顧客への売上高	7,016,480	2,144,498	543,574	9,704,553	148,358	9,852,911	—	9,852,911
セグメント間の内部売上高 又は振替高	522,948	14,569	600	538,117	285	538,402	△538,402	—
計	7,539,428	2,159,068	544,174	10,242,670	148,643	10,391,314	△538,402	9,852,911
セグメント利益又は損失(△)	413,963	112,334	288,403	814,702	△9,731	804,970	54,036	859,006

- (注) 1. 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業を含んでおります。
 2. セグメント利益又は損失(△)の調整額には、セグメント間の取引消去52,725千円、未実現利益の調整額300千円が含まれております。
 3. セグメント利益又は損失(△)は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当中間連結会計期間(自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	プレカット	建築請負	不動産賃貸	計				
売上高								
外部顧客への売上高	6,582,185	2,736,687	629,710	9,948,584	148,109	10,096,693	—	10,096,693
セグメント間の内部売上高 又は振替高	611,742	80,862	600	693,205	—	693,205	△693,205	—
計	7,193,928	2,817,550	630,310	10,641,789	148,109	10,789,899	△693,205	10,096,693
セグメント利益	25,933	189,968	324,686	540,588	4,684	545,272	35,246	580,519

- (注) 1. 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業を含んでおります。
 2. セグメント利益の調整額には、セグメント間の取引消去36,374千円、未実現利益の調整額△1,163千円が含まれております。
 3. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. その他

(1) 生産、受注及び販売の状況

1 生産実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)
プレカット事業	6,983,505	6,571,389
建築請負事業	—	—
不動産賃貸事業	—	—
その他事業	—	—
合計	6,983,505	6,571,389

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。

2. 金額は、販売価格によっております。

2 受注実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)		当中間連結会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)	
	受注高(千円)	受注残高(千円)	受注高(千円)	受注残高(千円)
プレカット事業	7,361,021	3,391,120	6,865,250	3,386,739
建築請負事業	2,509,168	2,308,592	2,314,329	1,676,036
不動産賃貸事業	—	—	—	—
その他事業	21,818	21,818	22,413	—
合計	9,892,007	5,721,531	9,201,992	5,062,776

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。

2. 上記「その他」区分の受注高及び受注残高は、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係るものであります。

3 販売実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前中間連結会計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年11月30日)
プレカット事業	7,016,480	6,582,185
建築請負事業	2,144,498	2,736,687
不動産賃貸事業	543,574	629,710
その他事業	148,358	148,109
合計	9,852,911	10,096,693

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。

2. 上記「その他」区分の販売実績のうち、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係る販売高は、22,413千円であります。