



2026 年 1 月 7 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ワ ー ル ド  
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 鈴木 信輝  
(コード番号：3612 東証プライム)  
問 合 せ 先 取締役 副社長執行役員 中林 恵一  
(TEL：03-6887-1300)

## 固定資産売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、現本社の土地・建物（当社保有分）を売却することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却の理由

当社グループは、次期中期経営計画において ROIC（投下資本利益率）経営の本格導入を掲げております。これに基づき、経営資源の効率的な活用及び財務体質の改善と、職場環境の整備・改善による業務効率の向上を図ることを目的として、諸条件を総合的に勘案した結果、当社が保有する固定資産を譲渡することといたしました。

今般の固定資産売却は「5. 業績に与える影響について」で後述する一時損失の計上を招くものの、次期中期経営計画での ROIC 経営の本格始動に向けて、保有資産の圧縮による資本効率の向上に寄与するのみならず、創出したキャッシュを戦略的に再配分することも可能にします。現本社売却により得られた資金は、次期中期経営計画における成長投資や株主還元へ有効に活用してまいります。

なお、売却後もリースバック契約により現本社を 2 年間使用した後は、神戸市内への移転を予定しております。本社機能は引き続き神戸に置き、創業の地である神戸への貢献は今後も変わることなく、新たなオフィス環境において地域社会との連携を深め、ワールドグループの価値創造の拠点として、持続的な成長を目指してまいります。

#### 2. 売却資産の概要

所在地	神戸市中央区港島中町 6 丁目 8 番 1 号
土 地	面積 8,295.63 m <sup>2</sup>
建 物	地下 1 階付 27 階建、延床面積 34,847.64 m <sup>2</sup>

※ 売却資産の譲渡価格および帳簿価格につきましては、売却先の意向により公表を控えさせていただきます。

#### 3. 売却先の概要

売却先は、地域活性化やまちづくり、循環型社会などの創造に豊富な知見や実績を有する、東証プライム市場に上場している国内法人 1 社であります。売却先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、売却先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当しません。

#### 4. 売却の日程

取締役会決議日	2026 年 1 月 7 日（水）
売買契約締結日	2026 年 1 月 9 日（金）（予定）
物件引渡日	2026 年 2 月末日（予定）

## 5. 業績に与える影響について

当期（2026 年 2 月期）の第 4 四半期において、今回の土地・建物の売却に伴い、固定資産除売却損が約 18 億円発生する見込みです。一方で、株式会社ライトオンの子会社化に伴う段階取得利益等の一時的な利益計上が同時期に見込まれており、これらが相殺されることから、通期の業績予想への影響は軽微であると判断しております。なお、業績予想の修正が必要となる場合には、速やかに公表いたします。

以 上