



2026 年 1 月 8 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ バ イ ブ ル  
代表者名 代 表 取 締 役 尾 形 優  
(コード番号: 370A TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中村 安幸  
(TEL 03-6206-9318)

#### 開発用土地の取得並びに資金の借入に関するお知らせ

当社は、去る 2025 年 11 月 25 日に開発用土地（以下「本件土地」）の取得に関する「不動産売買契約書」を締結済みであります。

今般、対象不動産の売買決済及び引渡しに向けて下記のとおり資金の借入（以下「本借入」）を行うことについて、本日開催の取締役会にて決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 本借入の理由

本件土地取得に必要な資金を調達するため、借入を行うものです。

#### 2. 本件土地及び不動産売買契約の内容

(1) 所在地	東京都中野区
(2) 地目及び地積	宅地 658.52 m <sup>2</sup>
(3) 売買金額	860 百万円
(4) 売買決済日	2026 年 1 月 13 日

#### 3. 本借入の内容

(1) 借入先	湘南信用金庫
(2) 借入総額	860 百万円
(3) 借入実行日	2026 年 1 月 13 日
(4) 返済期日	2027 年 7 月 30 日
(5) 借入金利	基準金利＋スプレッド
(6) 返済方法	期日一括返済
(7) 担保	本件土地

#### 4. 業績への影響

本借入の影響は、2025 年 8 月 13 日付発表の「2025 年 6 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の 2026 年 6 月期の連結業績予想に織り込み済みであり、連結業績予想の変更はありません。

以上