



2025 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号

霞ヶ関ホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 正弥
(コード番号：401A)

資産運用会社名

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

佐藤 正弥

問合せ先 財務経理部長

大山 孝

T E L : 03-4334-5092

格付取得に関するお知らせ

霞ヶ関ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、新規に発行体格付を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得した格付の内容

格付機関	対象	格付	見通し
JCR	長期発行体格付	A-	安定的

※上記格付の詳細は、JCR のホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照ください。

2. 格付取得の目的

本投資法人は、日本の観光立国化の実現に向けて、スポンサーである霞ヶ関キャピタルグループの開発力・運営力を活用し、観光立国としての日本の発展に寄与しつつ、日本国内の安定的な宿泊需要及び拡大するインバウンド需要を背景とした持続的な成長を通じて、投資主価値の向上を目指しております。

今回の格付取得は、本投資法人の持続的な成長を実現するために、スポンサーの豊富なホテルの開発パイプライン（事業規模 1,972 億円）（注）を見据えた資金調達基盤の強化を目的としており、本投資法人の中長期的な成長に資するものと考えております。

（注）開発パイプラインは、いずれも本日現在において本投資法人が取得を具体的に予定・計画するものではありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kasumigaseki-hotel-reit.co.jp>