

2025年12月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

2025年11月28日及び2025年12月3日開催の日本プライムリアルティ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)役員会において公募による新投資口発行(一般募集)及び投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定口数の全部につき申込を行う旨通知がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

(1) 発行新投資口数	5,000口 (発行予定投資口数5,000口)
(2) 払込金額(発行価額)の総額	495,375,000円 (1口当たり99,075円)
(3) 申 込 期 間	2025年12月24日(水)
(4) 払 込 期 日	2025年12月25日(木)
(5) 割 当 先	みずほ証券株式会社

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法(その後の改正を含みます。)に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

<ご参考>

1. 上記の第三者割当による新投資口発行は、2025年11月28日及び2025年12月3日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については、2025年11月28日付で公表いたしました「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」、2025年12月3日付で公表いたしました「新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」及び2025年12月4日付で公表いたしました「(訂正)「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 上記の第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	4,043,256口
今回の増加投資口数	5,000口
第三者割当後の発行済投資口総数	4,048,256口

3. 上記の第三者割当による調達資金の用途

上記の第三者割当による新投資口発行の手取金（495,375,000円）については、将来の特定資産の取得又は借入金の返済に充当します。

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。