

各位

会社名 エリアリンク株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
 (コード番号 8914 東証スタンダード市場)
 問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
 TEL 03-3526-8555

2025年11月度 月次実績

■2025年11月度 ハローストレージ稼働状況

2025年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	111,331	112,495	113,416	116,648	117,595	118,639	119,515	121,070	121,653	122,713	123,573	
稼働室数	94,813	95,645	97,134	98,708	98,585	98,661	98,718	99,404	99,931	100,554	101,024	
稼働率(%)	85.16	85.02	85.64	84.62	83.83	83.16	82.60	82.10	82.14	81.94	81.75	
既存稼働率(%)	89.72	89.74	90.45	90.43	89.85	89.74	89.33	89.17	89.30	89.36	89.35	
新規稼働率(%)	44.86	47.60	51.01	50.89	50.91	49.89	50.11	50.66	51.71	51.83	51.99	

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2024年1月以降の出店物件が対象。

※パートナー出店を除いた当社のみの11月度稼働状況

総室数：115,053室、稼働室数：95,230室、稼働率：82.77%、既存稼働率：89.45%、新規稼働率：50.51%

※参考:2024年11月 月次実績 既存稼働率 91.12% 新規稼働率 53.58%

■過去5年間の推移

	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6	2023.12	2024.6	2024.12	2025.6
総室数	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677	101,379	104,812	110,442	118,639
稼働室数	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907	89,509	91,859	94,883	98,661
稼働率(%)	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20	88.29	87.64	85.91	83.16
既存稼働率(%)	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96	91.10	91.25	90.90	89.74
新規稼働率(%)	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92	57.01	51.88	55.95	49.89

■2025年11月出店

22 物件 873 室 (自社出店：21 物件 841 室、パートナー出店： 1 物件 32 室)

出店区分	物件名	都道府県	種別	室数
自社	京都桂徳大寺南	京都府	コンテナ	101
自社	八王子戸吹町	東京都	コンテナ	34
自社	海老名河原口2	神奈川県	コンテナ	42
自社	江戸川松島3	東京都	コンテナ	69
自社	福岡東区多々良	福岡県	コンテナ	47

自社	明石上ノ丸	兵庫県	コンテナ	23
自社	小牧三ツ渕	愛知県	コンテナ	34
自社	糸満潮平	沖縄県	コンテナ	36
自社	柏西原	千葉県	コンテナ	52
自社	市原姉崎西	千葉県	コンテナ	22
自社	鶴ヶ島藤金2	埼玉県	コンテナ	31
自社	浜松入野町	静岡県	コンテナ	25
自社	岡崎明大寺	愛知県	コンテナ	30
自社	東近江八日市	滋賀県	コンテナ	27
自社	久喜鷺宮	埼玉県	コンテナ	27
自社	新発田豊町	新潟県	コンテナ	30
パートナー	松本埋橋	長野県	コンテナ	32
自社	北区辻町	愛知県	コンテナ	33
自社	仙台小田原	宮城県	トランク（土地付き）	36
自社	朝霞膝折町3	埼玉県	トランク（土地付き）	46
自社	北九州八幡紅梅	福岡県	トランク（土地付き）	51
自社	流山加	千葉県	トランク（土地付き）	45

※出店区分：パートナー

当社がストレージ事業者から運営・管理を受託した物件

■新規出店計画と実績

2025年度（11月まで）の出店累計 15,159 室（新規出店：14,832 室、既存物件増設：327 室）

	2025年度	
	計画室数	実績室数
自社	10,000	10,205 (289)
パートナー	5,000	4,954 (38)
合計	15,000	15,159 (327)

※（ ）内は既存物件の増設分。

■2025年11月退店

3 物件 50 室

物件名	都道府県	種別	室数
板橋大山1	東京都	コンテナ	14
神戸西区伊川谷潤和	兵庫県	コンテナ	30
大宮公園	埼玉県	コンテナ	6

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上