

各位

不動產投資信託証券発行者名

野村不動産マスターファンド投資法人 代表者名 執行役員 吉田 修平

(コード番号:3462)

資産運用会社名

野 村 不 動 産 投 資 顧 問 株 式 会 社 代表者名 代表取締役社長 片山 優臣 問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之 03-6271-9627 nmf3462@nomura-re.co.jp

<u>(訂正)「2025年2月期 決算短信(REIT)」及び</u> 「2025年8月期 決算短信(REIT)」の一部訂正について

野村不動産マスターファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2025年4月17日付で公表しました「2025年2月期 決算短信(REIT)」および、2025年10月16日付で公表しました「2025年8月期 決算短信(REIT)」の記載内容の一部について、訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所は______野で示しています。

記

1. 訂正の理由

記載内容の一部に数値の誤りがあったため。

2. 訂正の内容

「2025年2月期 決算短信 (REIT)」

① 「2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記 (賃貸等不動産に関する注記)」の表中

「訂正前〕

(単位:千円)

		前期 自 2024年3月1日 至 2024年8月31日	当期 自 2024年9月1日 至 2025年2月28日		
1	資借対照表計上額				
	期首残高	1, 074, 275, 708	1, 071, 869, 585		
	期中増減額	△2, 406, 122	368, 171		
	期末残高	1, 071, 869, 585	1, 072, 237, 757		
期末時価		1, 340, 126, 000	<u>1, 346, 898, 490</u>		

[訂正後]

(単位:千円)

		前期 自 2024年3月1日 至 2024年8月31日	当期 自 2024 年 9 月 1 日 至 2025 年 2 月 28 日	
1	貸借対照表計上額			
	期首残高	1, 074, 275, 708	1, 071, 869, 585	
	期中増減額	△2, 406, 122	368, 171	
	期末残高	1, 071, 869, 585	1, 072, 237, 757	
į	期末時価	1, 340, 126, 000	<u>1, 347, 188, 490</u>	

② 「3. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの B. 価格及び投資比率」の表中

[訂正前]

(前略)

地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注 1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定 価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注 4)	鑑定評価機関
東京圏	PMO 御茶ノ水	3, 890	3, 822	4, 710	<u>0.4</u>	一般財団法人日本不動産研究所
一の他	野村不動産四ツ橋ビル	4,000	4, 631	<u>5, 640</u>	0.4	株式会社谷澤総合鑑定所
オフィス小計		434, 275	437, 242	<u>513, 480</u>	<u>38. 2</u>	
(中略)						
京圏	Landport 柏沼南 I	9, 900	9, 424	<u>11, 400</u>	<u>0.8</u>	日本ヴァリュアーズ株式会社
物流施設小計		241, 452	222, 927	<u>314, 240</u>	23. 4	
(中略)						
合計			1, 072, 237	<u>1, 345, 714</u>	100.0	
-(の他	の他 野村不動産四ツ橋ビル オフィス小計 京圏 Landport 柏沼南 I 物流施設小計	京圏 PMO 御茶ノ水 3,890 の他 野村不動産四ツ橋ビル 4,000 オフィス小計 434,275 (E 京圏 Landport 柏沼南 I 9,900 物流施設小計 241,452	京圏 PMO 御茶ノ水 3,890 3,822 の他 野村不動産四ツ橋ビル 4,000 4,631 オフィス小計 434,275 437,242 (中略) 京圏 Landport 柏沼南 I 9,900 9,424 物流施設小計 241,452 222,927 (中略)	京圏 PMO 御茶ノ水 3,890 3,822 4,710 の他 野村不動産四ツ橋ビル 4,000 4,631 <u>5,640</u> オフィス小計 434,275 437,242 <u>513,480</u> (中略) 京圏 Landport 柏沼南 I 9,900 9,424 <u>11,400</u> 物流施設小計 241,452 222,927 <u>314,240</u>	京圏 PMO 御茶ノ水 3,890 3,822 4,710 0.4 の他 野村不動産四ツ橋ビル 4,000 4,631 5,640 0.4 オフィス小計 434,275 437,242 513,480 38.2 (中略) 京圏 Landport 柏沼南 I 9,900 9,424 11,400 0.8 物流施設小計 241,452 222,927 314,240 23.4 (中略)

[訂正後]

(前略)

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定 価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注 4)	鑑定評価機関
. 1.	東京圏	PMO 御茶ノ水	3, 890	3, 822	4, 710	<u>0.3</u>	一般財団法人日本不動産研究所
オフィ	その他	野村不動産四ツ橋ビル	4,000	4, 631	<u>5, 630</u>	0.4	株式会社谷澤総合鑑定所
イス	オフィス小計		434, 275	437, 242	<u>513, 470</u>	<u>38. 1</u>	
	(中略)						
物流	東京圏	Landport 柏沼南 I	9, 900	9, 424	<u>11, 700</u>	<u>0.9</u>	日本ヴァリュアーズ株式会社
物流施設	物流施設小計		241, 452	222, 927	314, 540	23. 4	
(中略)							
合計 1,102,5				1, 072, 237	<u>1, 346, 004</u>	100.0	

「2025年8月期 決算短信(REIT)」

① 「2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記 (賃貸等不動産に関する注記)」の表中

[訂正前]

(単位:千円)

	前期 自 2024年9月1日 至 2025年2月28日	当期 自 2025年3月1日 至 2025年8月31日
貸借対照表計上額		
期首残高	1, 071, 869, 585	1, 072, 237, 757
期中増減額	368, 171	△2, 597, 450
期末残高	1, 072, 237, 757	1, 069, 640, 307
期末時価	1, 346, 898, 490	1, 353, 321, 000

[訂正後]

(単位:千円)

		前期 自 2024年9月1日 至 2025年2月28日	当期 自 2025年3月1日 至 2025年8月31日		
貸借対照表計上額					
	期首残高	1, 071, 869, 585	1, 072, 237, 757		
	期中増減額	368, 171	△2, 597, 450		
	期末残高	1, 072, 237, 757	1, 069, 640, 307		
į	胡末時価	<u>1, 347, 188, 490</u>	1, 353, 321, 000		

以 上

※本投資法人のホームページアドレス: https://www.nre-mf.co.jp