

2025年11月20日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

(開示事項の経過) 固定資産の取得（ホテル建設）に関するお知らせ

当社は、2025年6月12日付「新たな事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ」にてホテル事業の開始及び固定資産（ホテル用地）の取得について開示しておりましたが、本日開催の取締役会にて固定資産（ホテル建設）の取得について、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は観光市場におけるインバウンド需要に応えるべく事業拡大および地域活性化を目的として浅草エリアにおいてホテルの建設・運営を行うことを決定いたしました。この度、取得済の土地において建築請負契約を締結し、ホテル建設に着手することといたしました。

2. 取得資産の概要

資産の名称	東駒形一丁目ホテル（仮称）
所在地	東京都墨田区東駒形一丁目
資産の概要	鉄筋コンクリート造地上5階建 建築面積：181.90m ² 延床面積：803.47m ²
建設費	約5億円
資金計画	自己資金及び借入金により充当
着工予定	2025年12月下旬
竣工予定	2026年12月下旬

3. 今後の見通し

当該固定資産の取得により2026年7月期の業績に与える影響は軽微であると想定しておりますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には速やかに公表いたします。

以 上