



2025 年 11 月 12 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

### 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産の売却（販売）に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。  
当該案件の売却額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2024 年 11 月期）における売上高の 10%に相当する額以上であります。

#### 記

##### （１）物件の概要

| 物件種類                | 所在地    | 敷地面積                      | 延床面積                       |
|---------------------|--------|---------------------------|----------------------------|
| 土地及び建物<br>(フィル・パーク) | 東京都豊島区 | 99.17 m <sup>2</sup> (公簿) | 547.15 m <sup>2</sup> (公簿) |

##### （２）売却先及び取引の概要

売却先及び取引の概要につきましては売却先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

##### （３）売却日程

引渡し決済日 ：2025 年 11 月 28 日（予定）

##### （４）今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2025 年 11 月期の通期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性及び開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上