

2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月7日

上場会社名 三井倉庫ホールディングス株式会社

上場取引所 東

コード番号 9302

URL <https://www.mitsui-soko.com>

代表者 （役職名）代表取締役社長 社長執行役員 （氏名）古賀 博文

問合せ先責任者 （役職名）財務経理部長

（氏名）松木 武 TEL 03-6775-3082

半期報告書提出予定日 2025年11月10日

配当支払開始予定日 2025年12月2日

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（証券アナリスト、機関投資家向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	147,009	6.0	11,628	22.9	11,501	21.0	5,589	△4.4
2025年3月期中間期	138,672	5.2	9,459	△20.1	9,504	△22.1	5,847	△18.6

（注）包括利益 2026年3月期中間期 10,848百万円（45.9％） 2025年3月期中間期 7,435百万円（△43.8％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	74.69	—
2025年3月期中間期	78.21	—

（注）当社は、2025年5月1日を効力発生日として普通株式1株につき3株の割合をもって株式分割を実施しております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり中間純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	294,269	137,227	42.2
2025年3月期	280,374	129,749	41.8

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 124,182百万円 2025年3月期 117,178百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	73.00	—	73.00	146.00
2026年3月期	—	24.50	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	—	—	24.50	49.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

（注）当社は、2025年5月1日を効力発生日として普通株式1株につき3株の割合をもって株式分割を実施しております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	294,000	4.7	21,500	20.6	20,500	13.7	10,500	4.6	140.31

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無

新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期中間期	74,991,106株	2025年3月期	74,953,206株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	146,583株	2025年3月期	146,286株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2026年3月期中間期	74,825,625株	2025年3月期中間期	74,770,050株

(注) 2025年5月1日を効力発生日として普通株式1株につき3株の割合をもって株式分割を実施しております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本発表資料の中で、予想、見通し、目標といった歴史的事実でない数値につきましては、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因を前提に算出したものであり、実際の業績は異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項につきましては、(添付資料) 4 ページ「1. (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 中間連結貸借対照表	5
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	7
中間連結損益計算書	7
中間連結包括利益計算書	8
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(セグメント情報等の注記)	10
3. 補足情報	11

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間期の決算の概要は次のとおりであります。

(単位：百万円)

連結合計	前中間期	当中間期	前年同期比	増減率
営業収益	138,672	147,009	8,336	6.0%
営業利益	9,459	11,628	2,168	22.9%
経常利益	9,504	11,501	1,996	21.0%
親会社株主に帰属する中間純利益	5,847	5,589	△258	△4.4%

- ・物流事業における主に航空貨物輸送の取扱増、および不動産事業におけるマルチテナント化したMSH日本橋箱崎ビルへの新規テナント入居により、前年同期比増収、営業利益・経常利益は増益となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(イ) 物流事業

(単位：百万円)

物流事業	前中間期	当中間期	前年同期比	増減率
営業収益	136,169	143,646	7,476	5.5%
営業利益	11,166	12,862	1,696	15.2%

事業環境：当社を取り巻く事業環境は次のとおりであります。

- ・顧客企業の原材料・部品等の在庫調整局面は一服し、国内貨物の荷動きは横ばいで推移しました。一方で航空貨物の荷動きは堅調でありました。
- ・航空運賃、海上運賃についてはほぼ横ばいで推移しております。

営業の状況：当社の営業活動の状況は次のとおりであります。

- ・航空貨物輸送において取扱が増加したため、前年同期比増収増益となりました。
- ・中期経営計画に掲げた重点取組分野における新規業務の獲得に注力いたしました。
 - 海外（欧州）において前期開設した物流拠点の通期寄与
 - 国内において流通小売業向け新規業務、ヘルスケア新規業務開始

(ロ) 不動産事業

(単位：百万円)

不動産事業	前中間期	当中間期	前年同期比	増減率
営業収益	2,934	3,960	1,026	35.0%
営業利益	830	1,542	711	85.7%

事業環境：当社を取り巻く事業環境は次のとおりであります。

- ・東京ビジネス地区の既存オフィス物件の平均空室率は低下し、また平均賃料は微増となりました。

営業の状況：当社の営業活動の状況は次のとおりであります。

- ・不動産事業は、マルチテナント化したMSH日本橋箱崎ビルへの新規テナント入居により、前年同期比増収増益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①財政状態の変動状況

(単位：百万円)

連結合計	前期末	当中間期末	前期末比	増減率
自己資本	117,178	124,182	7,004	6.0%
総資産	280,374	294,269	13,895	5.0%
自己資本比率	41.8%	42.2%	+0.4ポイント	1.0%
有利子負債	87,615	89,478	1,863	2.1%
D/E レシオ	0.75	0.72	△0.03	△3.6%

- ・自己資本が増加した要因は、主に親会社株主に帰属する中間純利益の計上によるものです。
- ・総資産が増加した要因は、関税預り金等による現預金の増加によるものです。
- ・有利子負債が増加した要因は、設備投資支出等に備えた長期借入金の増加によるものです。
- ・D/E レシオは、今後の戦略投資実行に備え、財務規律目標である1.0倍を下回る水準となっております。

②キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

連結合計	前中間期	当中間期	前年同期比
現金及び現金同等物の期首残高	30,876	34,652	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,835	16,081	△1,754
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,041	△6,315	726
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,564	△1,975	588
現金及び現金同等物の期末残高	38,562	43,066	-

当中間期のキャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

- ・営業活動によるキャッシュ・フローの主な内訳は、税金等調整前中間純利益、減価償却費の計上による資金留保です。
- ・投資活動によるキャッシュ・フローの主な内訳は、MS H日本橋箱崎ビルの工事代金の支払いです。
- ・財務活動によるキャッシュ・フローの主な内訳は、長期借入の実行、及び配当金の支払です。

③キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2024年 3月期	2024年9月 中間期	2025年 3月期	2025年9月 中間期
自己資本比率(%)	41.7	40.7	41.8	42.2
時価ベースの自己資本比率(%)	44.5	55.5	70.8	105.2
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	3.6	2.4	4.0	2.8
インタレスト・カバレッジ・レシオ	29.0	42.7	27.5	35.4

(注) 自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

1. 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。
2. 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算出しております。
3. キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息支払額を使用しております。
4. キャッシュ・フロー対有利子負債比率は、キャッシュ・フローを年額に換算するため中間期では2倍して算出しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

自動車関連貨物の物量増により航空貨物輸送の取扱が想定を上回ったため、業績予想を修正いたしました。

[2026年3月期 通期 (2025年4月1日～2026年3月31日) 連結業績予想]

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
①前回発表予想	百万円 294,000	百万円 21,000	百万円 20,000	百万円 10,300	円 銭 137.64
②今回修正予想	294,000	21,500	20,500	10,500	140.31
③増減額 ②－①	0	500	500	200	—
④増減率 ③／①	0.0%	2.4%	2.5%	1.9%	—
参考：前年同期実績 (2025年3月期 通期)	280,742	17,831	18,037	10,040	134.25

(注) 当社は、2025年5月1日を効力発生日として普通株式1株につき3株の割合をもって株式分割を実施しております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	35,496	43,752
受取手形、営業未収金及び契約資産	35,686	39,434
棚卸資産	1,503	1,107
その他	10,610	9,814
貸倒引当金	△55	△65
流動資産合計	83,240	94,044
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	72,331	71,833
土地	57,692	57,758
その他(純額)	11,306	12,240
有形固定資産合計	141,331	141,832
無形固定資産		
のれん	2,335	2,273
その他	11,011	10,949
無形固定資産合計	13,346	13,222
投資その他の資産		
投資有価証券	17,148	20,651
その他	25,463	24,644
貸倒引当金	△156	△125
投資その他の資産合計	42,455	45,170
固定資産合計	197,133	200,225
資産合計	280,374	294,269

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	15,449	15,776
短期借入金	6,470	550
1年内返済予定の長期借入金	7,096	11,427
未払法人税等	2,580	2,429
賞与引当金	3,997	4,203
損害賠償損失引当金	650	—
関係会社清算損失引当金	348	63
その他	19,878	24,226
流動負債合計	56,469	58,676
固定負債		
社債	16,000	16,000
長期借入金	52,040	55,852
退職給付に係る負債	6,538	6,377
その他	19,576	20,135
固定負債合計	94,155	98,365
負債合計	150,625	157,041
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,282	11,357
資本剰余金	5,730	5,804
利益剰余金	78,024	81,793
自己株式	△105	△106
株主資本合計	94,932	98,849
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	8,062	10,097
繰延ヘッジ損益	0	0
為替換算調整勘定	9,406	10,692
退職給付に係る調整累計額	4,777	4,543
その他の包括利益累計額合計	22,246	25,333
非支配株主持分	12,570	13,044
純資産合計	129,749	137,227
負債純資産合計	280,374	294,269

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業収益		
倉庫保管料	19,735	19,846
倉庫荷役料	18,876	20,548
港湾作業料	8,313	8,616
運送収入	65,819	71,142
不動産収入	2,503	3,362
その他	23,424	23,492
営業収益合計	138,672	147,009
営業原価		
作業直接費	62,928	67,421
賃借料	11,360	11,394
減価償却費	4,063	4,232
給料及び手当	19,926	20,216
その他	20,162	20,496
営業原価合計	118,441	123,760
営業総利益	20,231	23,248
販売費及び一般管理費	10,771	11,620
営業利益	9,459	11,628
営業外収益		
受取利息	298	228
受取配当金	251	362
為替差益	49	—
持分法による投資利益	48	23
その他	211	269
営業外収益合計	860	883
営業外費用		
支払利息	400	470
為替差損	—	54
支払手数料	46	63
固定資産除却損	69	137
その他	298	284
営業外費用合計	814	1,010
経常利益	9,504	11,501
特別利益		
段階取得に係る差益	509	—
特別利益合計	509	—
特別損失		
本社移転費用	—	780
特別損失合計	—	780
税金等調整前中間純利益	10,014	10,720
法人税等	2,571	3,324
中間純利益	7,443	7,395
非支配株主に帰属する中間純利益	1,596	1,806
親会社株主に帰属する中間純利益	5,847	5,589

(中間連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純利益	7,443	7,395
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	436	2,034
繰延ヘッジ損益	△0	0
為替換算調整勘定	△73	1,588
退職給付に係る調整額	△222	△220
持分法適用会社に対する持分相当額	△147	50
その他の包括利益合計	△8	3,452
中間包括利益	7,435	10,848
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	5,557	8,676
非支配株主に係る中間包括利益	1,878	2,171

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	10,014	10,720
減価償却費	5,099	5,493
のれん償却額	122	122
段階取得に係る差損益(△は益)	△509	—
本社移転費用	—	780
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△10	△25
賞与引当金の増減額(△は減少)	282	205
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	45	△182
受取利息及び受取配当金	△550	△590
支払利息	400	470
持分法による投資損益(△は益)	△48	△23
有形固定資産売却損益(△は益)	△34	△37
固定資産除却損	69	137
売上債権及び契約資産の増減額(△は増加)	△4,237	△3,213
仕入債務の増減額(△は減少)	△300	181
その他	7,918	6,329
小計	18,262	20,368
移転費用の支払額	—	△700
損害賠償金の支払額	—	△650
利息及び配当金の受取額	596	640
利息の支払額	△418	△453
法人税等の支払額	△606	△3,123
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,835	16,081
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△3,854	△5,467
有形固定資産の売却による収入	70	261
無形固定資産の取得による支出	△1,220	△941
無形固定資産の売却による収入	2	—
投資有価証券の取得による支出	△13	△515
貸付けによる支出	△12	△11
貸付金の回収による収入	16	12
定期預金の預入による支出	△573	△322
定期預金の払戻による収入	787	494
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△440	—
その他	△1,802	173
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,041	△6,315
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	36,342	42,400
短期借入金の返済による支出	△31,300	△48,323
長期借入れによる収入	—	10,700
長期借入金の返済による支出	△2,672	△2,636
配当金の支払額	△1,967	△1,820
非支配株主への配当金の支払額	△2,525	△1,863
その他	△440	△432
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,564	△1,975
現金及び現金同等物に係る換算差額	△543	623
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	7,686	8,413
現金及び現金同等物の期首残高	30,876	34,652
現金及び現金同等物の中間期末残高	38,562	43,066

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

Ⅰ 前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	中間連結損益計算書 計上額 (注) 2
	物流事業	不動産事業			
営業収益					
(1) 外部顧客への 営業収益	136,169	2,503	138,672	—	138,672
(2) セグメント間の 内部収益又は振替高	—	430	430	(430)	—
計	136,169	2,934	139,103	(430)	138,672
セグメント営業利益	11,166	830	11,996	(2,537)	9,459

(注) 1. セグメント利益の調整額△2,537百万円は、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント営業利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ 当中間連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	中間連結損益計算書 計上額 (注) 2
	物流事業	不動産事業			
営業収益					
(1) 外部顧客への 営業収益	143,646	3,362	147,009	—	147,009
(2) セグメント間の 内部収益又は振替高	—	597	597	(597)	—
計	143,646	3,960	147,607	(597)	147,009
セグメント営業利益	12,862	1,542	14,404	(2,776)	11,628

(注) 1. セグメント利益の調整額△2,776百万円は、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント営業利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 補足情報

2026年3月期 中間期決算参考資料

1. 経営成績の概要(連結)

(単位: 百万円)

	中間期(4月1日～9月30日)				通期(4月1日～3月31日)			
	2025年 3月期	2026年 3月期	増減		2025年 3月期 実績	2026年 3月期 予想	増減	
			金額	率(%)			金額	率(%)
営業収益	138,672	147,009	8,336	6.0	280,742	294,000	13,257	4.7
営業利益	9,459	11,628	2,168	22.9	17,831	21,500	3,668	20.6
経常利益	9,504	11,501	1,996	21.0	18,037	20,500	2,462	13.7
親会社株主に帰属する 当期純利益	5,847	5,589	△258	△4.4	10,040	10,500	459	4.6

2. 財政状態(連結)

(単位: 百万円)

	2025年 3月末	2025年 9月末	増減	
			金額ほか	率(%)
自己資本	117,178	124,182	7,004	6.0
総資産	280,374	294,269	13,895	5.0
自己資本比率	41.8%	42.2%	+0.4ポイント	1.0
D/Eレシオ	0.75	0.72	△0.03	△3.6

3. 減価償却の状況(連結)

(単位: 百万円)

	前年同期	当中間期	増減	2025年3月期
減価償却費	5,099	5,493	393	10,586

4. 有利子負債残高(連結)

(単位: 百万円)

	2025年3月末	2025年9月末	増減
社債	16,000	16,000	—
借入金	65,606	67,829	2,222
リース債務	6,008	5,649	△358
合計	87,615	89,478	1,863

5. セグメント情報(連結)

<営業収益>

(単位: 百万円)

	前年同期 実績	当中間会計期間 実績	2026年3月期 予想	2025年3月期 実績
物流事業	136,169	143,646	286,000	275,071
不動産事業	2,934	3,960	8,600	6,712
合計	139,103	147,607	294,600	281,784
調整額	△430	△597	△600	△1,041
連結損益計算書計上額	138,672	147,009	294,000	280,742

<営業利益>

(単位: 百万円)

	前年同期 実績	当中間会計期間 実績	2026年3月期 予想	2025年3月期 実績
物流事業	11,166	12,862	24,300	21,384
不動産事業	830	1,542	3,500	2,161
合計	11,996	14,404	27,800	23,546
調整額	△2,537	△2,776	△6,300	△5,715
連結損益計算書計上額	9,459	11,628	21,500	17,831

・物流事業の実績の業態別内訳は、当社IRサイトに掲載の「ファクトシート」内で開示しております。

当社IRサイトURL <https://www.mitsui-soko.com/ir/library/information>