



2025 年 11 月 5 日

各 位

会 社 名 全 国 保 証 株 式 会 社

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 青 木 裕 一

(コード番号：7164 東証プライム市場)

問 合 せ 先 取 締 役 水 口 耕
経 営 企 画 部 長

TEL：03-3270-2302

株式会社インテリックスとの業務提携の検討に関する覚書の締結について

当社は、株式会社インテリックス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 俊成 誠司、東証スタンダード上場、以下「インテリックス社」という）と、両社の企業価値向上のため、業務提携の検討に関する覚書を本日締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本業務提携検討の趣旨

当社は『独立系の住宅ローンの保証会社』として保証債務残高トップの地位にあり、「お客様の夢と幸せの実現をお手伝いするとともに、信用保証事業を通じて地域社会の発展に貢献する」という経営理念のもと、創業以来蓄積した信用保証のノウハウを通じ、住宅購入の促進に貢献してまいりました。

インテリックス社は 1995 年の創業以来、主に中古マンションのリノベーションを手掛け、累計販売戸数 28,000 戸を超えるリノベーションのトップランナーとして、「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」をビジョンに掲げ、高品質のリノベーションマンションの販売を通じ、良質な中古住宅の供給に貢献しております。

住宅に係る課題解決に強みを持つ両社の提携により、良質な住宅の円滑な流通に寄与できると考え、業務提携の検討に関する覚書を締結することとなりました。

今後、顧客の事前審査、買取査定・買取保証、不動産流動化ファンドへの出資など様々な協業を検討し、両社の企業価値向上を目指してまいります。

2. 覚書締結先の会社概要（2025 年 5 月現在）

(1) 名称	株式会社インテリックス
(2) 本店所在地	東京都渋谷区桜丘町 3 番 2 号
(3) 代表者の役職・指名	代表取締役社長 俊成 誠司
(4) 事業内容	不動産売買・不動産賃貸業・不動産コンサルティング

(5) 資本金	2,253 百万円		
(6) 設立年月日	1995 年 7 月 17 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社イーアライアンス		46.92%
	インテリックス従業員持株会		2.23%
	嶋崎 弘之		1.60%
	鈴木 智博		1.26%
	内藤 征吾		0.88%
	北沢産業株式会社		0.88%
	北川 順子		0.84%
	宇藤 秀樹		0.78%
	THE BANK OF NEW YORK MELLON 140040 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)		0.70%
	鶴田 豊彦		0.57%
(8) 上場会社と当該会社との 関係	資本関係	記載すべき事項はございません。	
	人的関係	記載すべき事項はございません。	
	取引関係	記載すべき事項はございません。	
	関連当事者への該当 状況	記載すべき事項はございません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2023 年 5 月期	2024 年 5 月期	2025 年 5 月期
純 資 産	11,774 百万円	11,872 百万円	13,621 百万円
総 資 産	45,629 百万円	40,710 百万円	52,663 百万円
1 株 当 た り 純 資 産	1,403.89 円	1,479.04 円	1,650.38 円
売 上 高	41,236 百万円	42,702 百万円	44,793 百万円
営 業 利 益	710 百万円	931 百万円	2,386 百万円
経 常 利 益	239 百万円	607 百万円	2,166 百万円
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	100 百万円	414 百万円	1,667 百万円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	11.65 円	50.04 円	206.54 円
1 株 当 た り 配 当 金	18.00 円	19.00 円	46.00 円

(注) 1. 持株比率は、自己株式 (834,609 株) を控除して計算しております。

2. 2025 年 5 月期の 1 株当たり配当金には、創立 30 周年記念配当 14 円を含んでおります。

3. 今後の見通し

本件による当社連結業績への影響は軽微であります。現在公表している業績予想の修正はございません。今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上