



2025年10月31日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、「北池袋」駅から徒歩圏内に位置し、池袋や新宿、東京など都心へのアクセスが可能な、交通利便性に優れた立地にあります。近隣には「ふれあいロード北池」商店街や、スーパーマーケット、ドラッグストアなどの施設が多数存しており、生活利便性も非常に優れた住環境が望めます。北池袋駅周辺では現在、駅周辺の再整備や都市インフラの高架化計画が進行中で、今後の街の発展も期待されています。都市の利便性と落ち着いた住環境が共存するエリアとなっています。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 池袋本町
所在地	豊島区池袋本町1丁目
交通	東部東上線「北池袋」徒歩7分
延床面積	473.69 m ² (143.29 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根9階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上