



Japan Excellent, Inc.

2025年10月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小野 和博  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修  
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 適用利率決定に関するお知らせ

2025年11月4日借入れ予定の、下記借入金について、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

(注)本借入れの詳細につきましては、2025年10月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

### 記

#### 1. 借入金

借入先	借入金額 (百万円)	適用利率	借入 期間	借入 実行日	元本弁済期日	借入方法 弁済方法 担保の状況
農林中央金庫	1,450	1.87875%	6.0年	2025年 11月4日	2031年10月31日	タームローン契約 弁済期日に 一括弁済
みずほ信託銀行株式会社	600	1.82508%	4.2年		2030年1月31日	無担保・無保証

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.excellent-reit.co.jp/>