

日本都市ファンド投資法人

2025 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執 行 役 員

西 田 雅 彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北 岡 忠 輝
TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025 年 10 月 20 日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入 金額	借入 期間	利率（注）		借入実行 予定日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社りそな銀行	2,000 百万円	4.0 年	固定	1.494%	2025 年 10 月 31 日	2029 年 10 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	5.0 年	固定	1.550%			
株式会社千葉銀行	1,000 百万円	5.0 年	固定	1.444%		2030 年 10 月 31 日	
株式会社京葉銀行	1,000 百万円	5.0 年	固定	1.444%			
株式会社三菱 UFJ 銀行	3,000 百万円	7.0 年	固定	1.563%		2032 年 10 月 29 日	

（注）小数第 4 位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件にかかる借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 46 期有価証券報告書（2025 年 5 月 29 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上