

星野リゾート・リート投資法人

2025 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星 野 リ ゾ ー ト ・ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 本 部 長
蕪木 貴裕
(TEL：03-5159-6338)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 10 月 17 日付「資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン他による借換え及び新規借入れ）、金利スワップ取引及びサステナビリティ・リンク・デリバティブの設定に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れのうち、契約番号 0158-C について金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入れ金利の決定

契約番号	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	借入実行日	最終返済期日 (注 1)
0158-C	株式会社みずほ銀行	600	2.245% (注 2)	2025 年 11 月 4 日	2033 年 10 月 31 日

(注 1) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
(注 2) 契約番号 0158-C の借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークに基づき実行されるサステナビリティ・リンク・ローン（SLL）での調達であり、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲットの達成状況に応じて適用利率が変動いたします。詳細は 2025 年 10 月 17 日付「資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン他による借換え及び新規借入れ）、金利スワップ取引及びサステナビリティ・リンク・デリバティブの設定に関するお知らせ」をご確認ください。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2025 年 10 月期（2025 年 5 月 1 日～2025 年 10 月 31 日）及び 2026 年 4 月期（2025 年 11 月 1 日～2026 年 4 月 30 日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>