

2026年3月期 第2四半期（中間期） 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2025年10月30日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2026/3期 第2四半期 （対前年）

営業収益：1,449億円（△35億円、△2.4%）
営業利益：189億円（△28億円、△13.2%）
親会社株主に帰属する中間純利益：127億円（△24億円、△16.2%）

- ・ ホテル業で宿泊需要が好調に推移したものの、不動産分譲業における分譲戸数の減少により、減収減益

※セグメントごとの詳細はP.6～10をご参照ください

2026/3期 第2四半期時予想 （対前年）

営業収益：3,120億円（+198億円、+6.8%）
営業利益：353億円（△25億円、△6.7%）
親会社株主に帰属する当期純利益：225億円（+0億円、+0.4%）

- ・ ホテル業での更なる室料単価アップによる増収の一方、不動産分譲業における前年度の高収益物件販売の反動減や、不動産賃貸業における大規模修繕などにより、増収減益

※セグメントごとの詳細はP.17～21をご参照ください

2026年3月期 第2四半期（中間期） 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	144,907	148,466	△3,558	△2.4	149,800	△4,892	△3.3
営業利益	18,982	21,862	△2,879	△13.2	16,400	+2,582	+15.7
営業外収益	826	864	△37	△4.3	400	+426	+106.7
営業外費用	2,453	1,944	+509	+26.2	1,900	+553	+29.1
経常利益	17,356	20,782	△3,426	△16.5	14,900	+2,456	+16.5
特別利益	1,510	663	+847	+127.8	—	+1,510	—
特別損失	716	182	+534	+293.5	—	+716	—
税金等調整前中間純利益	18,150	21,263	△3,113	△14.6	14,900	+3,250	+21.8
法人税等	5,371	6,011	△640	△10.7	4,600	+771	+16.8
中間純利益	12,778	15,251	△2,473	△16.2	10,300	+2,478	+24.1
非支配株主に帰属する 中間純利益	△0	△1	+1	—	△0	+0	—
親会社株主に帰属する 中間純利益	12,779	15,253	△2,474	△16.2	10,300	+2,479	+24.1
	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり中間純利益（円）	132.82	155.69	△22.87	—	107.01	+25.81	—

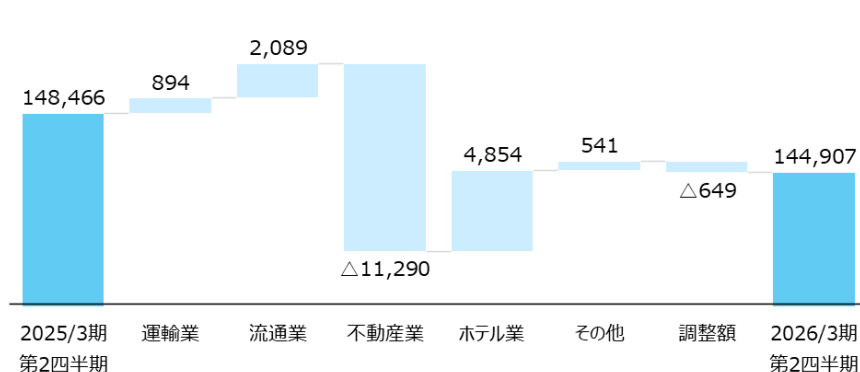
2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算（対前年）

（百万円）

		2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	22,596	21,701	+894	+4.1	(+) 既存線・相鉄新横浜線の輸送人員が増加
	営業利益	3,666	2,830	+836	+29.5	
流通業	営業収益	48,290	46,200	+2,089	+4.5	(+) 客単価の増加、新店の寄与
	営業利益	167	△372	+539	-	
不動産業	営業収益	30,534	41,824	△11,290	△27.0	
	営業利益	6,192	12,824	△6,632	△51.7	
分譲業	営業収益	10,126	22,945	△12,819	△55.9	(△) 分譲戸数の減少
	営業利益	△285	6,167	△6,453	-	
賃貸業	営業収益	20,587	19,028	+1,559	+8.2	(+) ゆめが丘ソラトスやザ・ヨコハマフロントの前年開業
	営業利益	6,412	6,656	△244	△3.7	(△) 前年開業物件の費用増加
ホテル業	営業収益	35,900	31,045	+4,854	+15.6	(+) 好調な宿泊需要
	営業利益	7,893	5,479	+2,414	+44.1	
その他	営業収益	13,898	13,357	+541	+4.1	
	営業利益	1,311	1,242	+68	+5.5	
調整額	営業収益	△6,312	△5,662	△649	-	
	営業利益	△247	△141	△105	-	
連結合計	営業収益	144,907	148,466	△3,558	△2.4	
	営業利益	18,982	21,862	△2,879	△13.2	

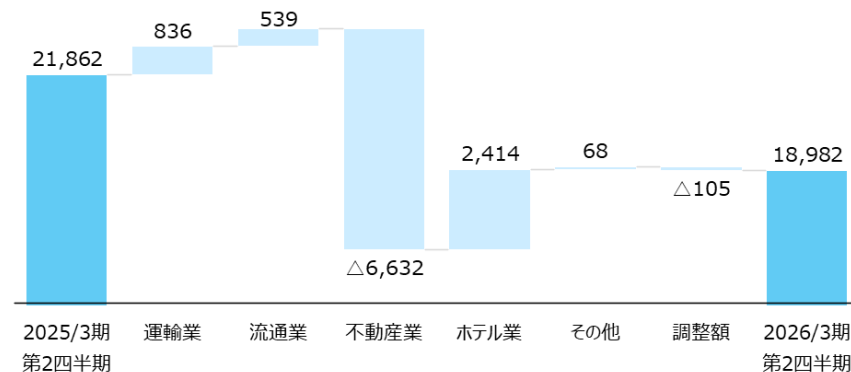
営業収益

（単位：百万円）



営業利益

（単位：百万円）



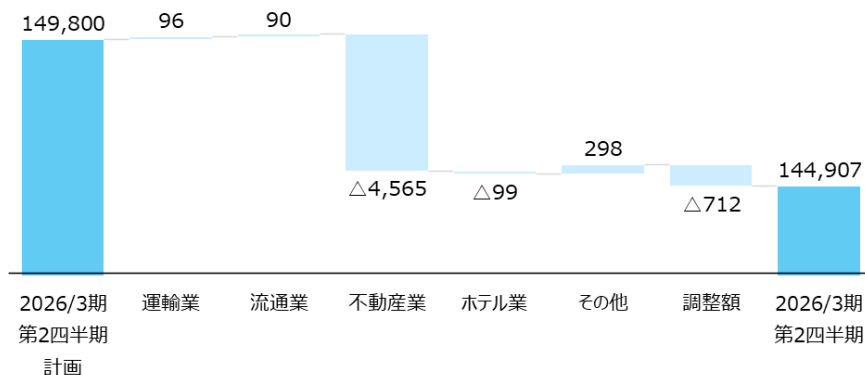
2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算（対計画）

（百万円）

		2026/3期 第2四半期	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	22,596	22,500	+96	+0.4	
	営業利益	3,666	2,800	+866	+30.9	(+) 修繕費の減少
流通業	営業収益	48,290	48,200	+90	+0.2	
	営業利益	167	100	+67	+67.3	
不動産業	営業収益	30,534	35,100	△4,565	△13.0	
	営業利益	6,192	6,700	△507	△7.6	
分譲業	営業収益	10,126	14,000	△3,873	△27.7	(△) 分譲戸数の計画未達
	営業利益	△285	600	△885	-	
賃貸業	営業収益	20,587	21,200	△612	△2.9	(△) 販売時期後倒し
	営業利益	6,412	6,100	+312	+5.1	(+) 諸使用料収支の良化
ホテル業	営業収益	35,900	36,000	△99	△0.3	(△) 新店計画の見直し（利益影響は軽微）
	営業利益	7,893	6,200	+1,693	+27.3	(+) 好調な宿泊需要
その他	営業収益	13,898	13,600	+298	+2.2	
	営業利益	1,311	700	+611	+87.3	
調整額	営業収益	△6,312	△5,600	△712	-	
	営業利益	△247	△100	△147	-	
連結合計	営業収益	144,907	149,800	△4,892	△3.3	
	営業利益	18,982	16,400	+2,582	+15.7	

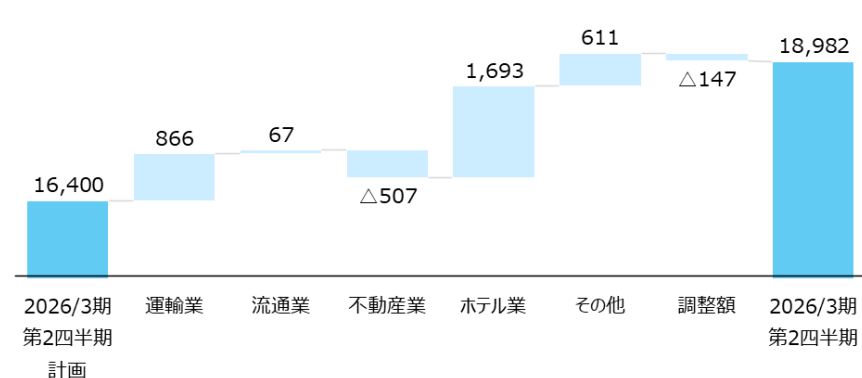
営業収益

（単位：百万円）



営業利益

（単位：百万円）



2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算【運輸業】

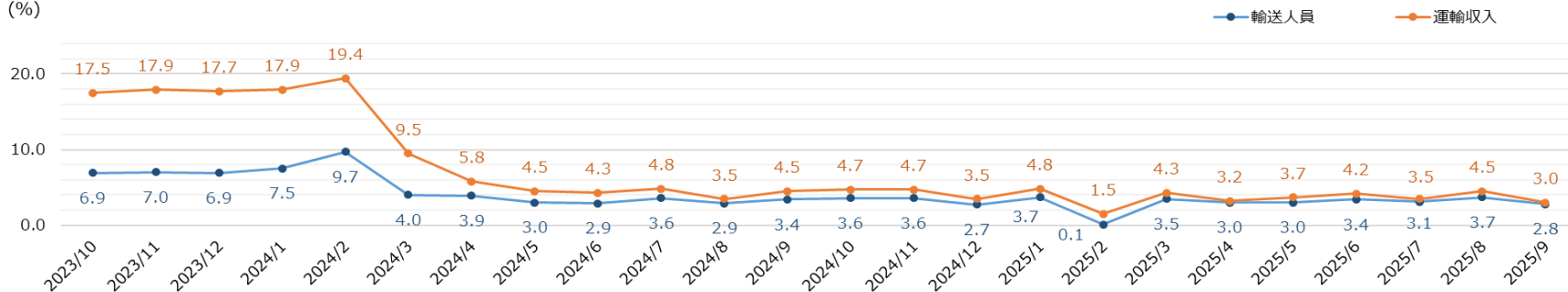
(百万円)

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	22,596	21,701	+894	+4.1	22,500	+96	+0.4
鉄道業	18,902	18,265	+637	+3.5	18,700	+202	+1.1
バス業	3,717	3,463	+254	+7.3	3,800	△82	△2.2
調整額	△23	△26	+3	—	—	△23	—
運輸業 営業利益	3,666	2,830	+836	+29.5	2,800	+866	+30.9

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	44,348	42,798	+1,549	+3.6	43,597	+750	+1.7
定期	70,400	68,416	+1,984	+2.9	69,752	+648	+0.9
通勤	55,390	53,762	+1,628	+3.0	54,875	+515	+0.9
通学	15,009	14,653	+356	+2.4	14,876	+133	+0.9
合計	114,748	111,214	+3,534	+3.2	113,349	+1,399	+1.2
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	9,501	9,149	+351	+3.8	9,361	+140	+1.5
定期	7,876	7,609	+266	+3.5	7,897	△21	△0.3
通勤	7,159	6,915	+244	+3.5	7,185	△25	△0.4
通学	716	693	+22	+3.3	712	+3	+0.5
合計	17,377	16,758	+618	+3.7	17,258	+118	+0.7

➤ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移 (%)



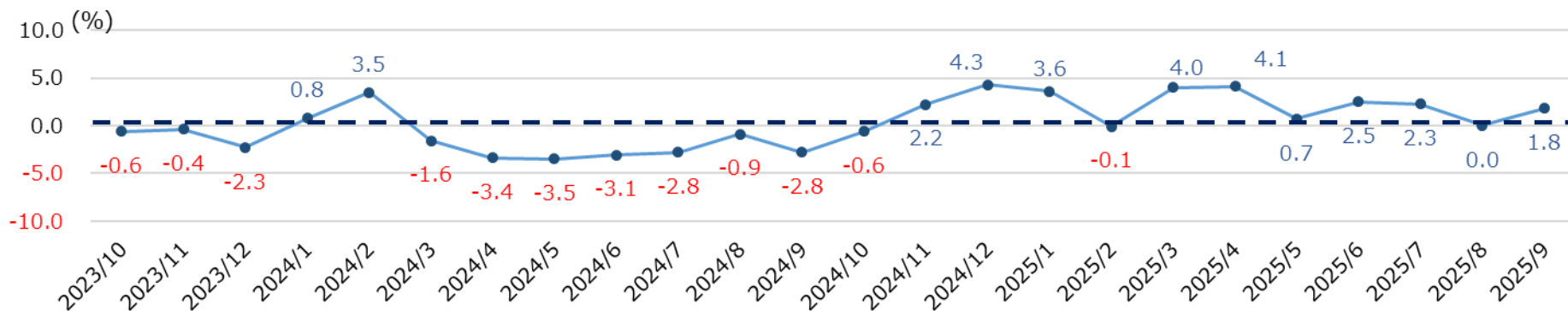
2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算【流通業】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	48,290	46,200	+2,089	+4.5	48,200	+90	+0.2
スーパーマーケット業	43,352	41,638	+1,714	+4.1	43,500	△147	△0.3
その他流通業	4,937	4,562	+375	+8.2	4,700	+237	+5.1
調整額	—	—	—	—	—	—	—
流通業 営業利益	167	△372	+539	—	100	+67	+67.3

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+1.8%	計画比	△0.9%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：（前年度）ゆめが丘ソラトス店2024/7/25開店(7/23プレオープン)

（当年度）みろく寺店2025/7/30開店

閉店：（当年度）富水店2025/8/28閉店

2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算【不動産業】

（百万円）

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	30,534	41,824	△11,290	△27.0	35,100	△4,565	△13.0
分譲業	10,126	22,945	△12,819	△55.9	14,000	△3,873	△27.7
賃貸業	20,587	19,028	+1,559	+8.2	21,200	△612	△2.9
調整額	△180	△149	△30	－	△100	△80	－
不動産業 営業利益	6,192	12,824	△6,632	△51.7	6,700	△507	△7.6
分譲業	△285	6,167	△6,453	－	600	△885	－
賃貸業	6,412	6,656	△244	△3.7	6,100	+312	+5.1

<分譲戸数>

（戸）

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減	2026/3期 第2四半期 計画	増減
マンション	62	193	△131	106	△44
戸建	16	12	+4	24	△8
合計	78	205	△127	130	△52

2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

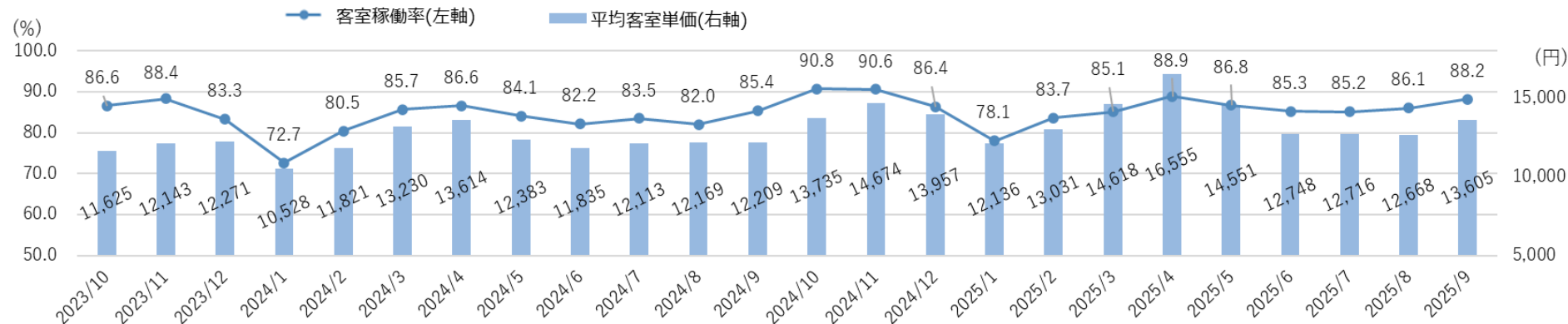
	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	35,900	31,045	+4,854	+15.6	36,000	△99	△0.3
ホテル業 営業利益	7,893	5,479	+2,414	+44.1	6,200	+1,693	+27.3

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	86.7	84.0	+2.7pt	—	85.1	+1.6pt	—
横浜ベイシエラトン	85.6	82.6	+3.0pt	—	84.7	+0.9pt	—
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	13,818	12,391	+1,427	+11.5	13,626	+192	+1.4
横浜ベイシエラトン	26,612	24,977	+1,635	+6.5	25,855	+757	+2.9

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

➤ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2026年3月期 第2四半期（中間期） セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	13,898	13,357	+541	+4.1	13,600	+298	+2.2
ビルメンテナンス業	10,050	9,672	+378	+3.9	9,600	+450	+4.7
その他	4,322	4,145	+176	+4.3	4,500	△177	△3.9
調整額	△474	△460	△13	－	△500	+25	－
その他 営業利益	1,311	1,242	+68	+5.5	700	+611	+87.3

2026年3月期 第2四半期（中間期） 決算【営業外損益】

（百万円）

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	18,982	21,862	△2,879	△13.2	16,400	+2,582	+15.7
営業外収益	826	864	△37	△4.3	400	+426	+106.7
受取利息及び受取配当金	197	283	△86	△30.3	100	+97	+97.7
為替差益	524	139	+385	+276.1	—	+524	—
受託工事事務費戻入	31	28	+3	+10.9	100	△68	△68.2
雑収入	72	412	△339	△82.4	200	△127	△63.8
営業外費用	2,453	1,944	+509	+26.2	1,900	+553	+29.1
支払利息	2,005	1,589	+415	+26.1	1,900	+105	+5.5
雑支出	448	354	+93	+26.3	0	+448	—
経常利益	17,356	20,782	△3,426	△16.5	14,900	+2,456	+16.5

2026年3月期 第2四半期（中間期） 決算【特別損益】

（百万円）

	2026/3期 第2四半期	2025/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	17,356	20,782	△3,426	△16.5	14,900	+2,456	+16.5
特別利益	1,510	663	+847	+127.8	—	+1,510	—
固定資産売却益	30	18	+11	+60.5	—	+30	—
投資有価証券売却益	1,388	156	+1,232	+788.4	—	+1,388	—
補助金収入	65	38	+27	+70.9	—	+65	—
受取補償金	27	450	△423	△94.0	—	+27	—
特別損失	716	182	+534	+293.5	—	+716	—
固定資産売却損	0	1	△1	△100.0	—	+0	—
固定資産除却損	142	128	+14	+11.3	—	+142	—
固定資産圧縮損	62	52	+9	+17.8	—	+62	—
支払補償費	512	—	+512	—	—	+512	—
税金等調整前中間純利益	18,150	21,263	△3,113	△14.6	14,900	+3,250	+21.8

2026年3月期 第2四半期（中間期） 決算の概要【連結貸借対照表】

（百万円）

	2025/9末	2025/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	145,866	141,683	+4,182	+3.0	受取手形及び売掛金△1,001 棚卸資産+6,225、その他の流動資産△3,036
固定資産	612,278	615,580	△3,301	△0.5	有形固定資産△4,435
資産合計	758,145	757,264	+881	+0.1	
流動負債	116,863	144,130	△27,267	△18.9	
固定負債	453,534	431,053	+22,480	+5.2	
負債合計	570,397	575,184	△4,787	△0.8	有利子負債+9,806、支払手形及び買掛金△2,707、 未払法人税等△1,250、その他の流動負債△9,828
純資産合計	187,748	182,079	+5,668	+3.1	親会社株主に帰属する中間純利益+12,779、 配当金△3,404、自己株式△2,866
負債・純資産合計	758,145	757,264	+881	+0.1	
自己資本	187,677	181,985	+5,691	+3.1	
自己資本比率(%)	24.8	24.0	+0.8pt	—	
有利子負債	425,275	415,468	+9,806	+2.4	

2026年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

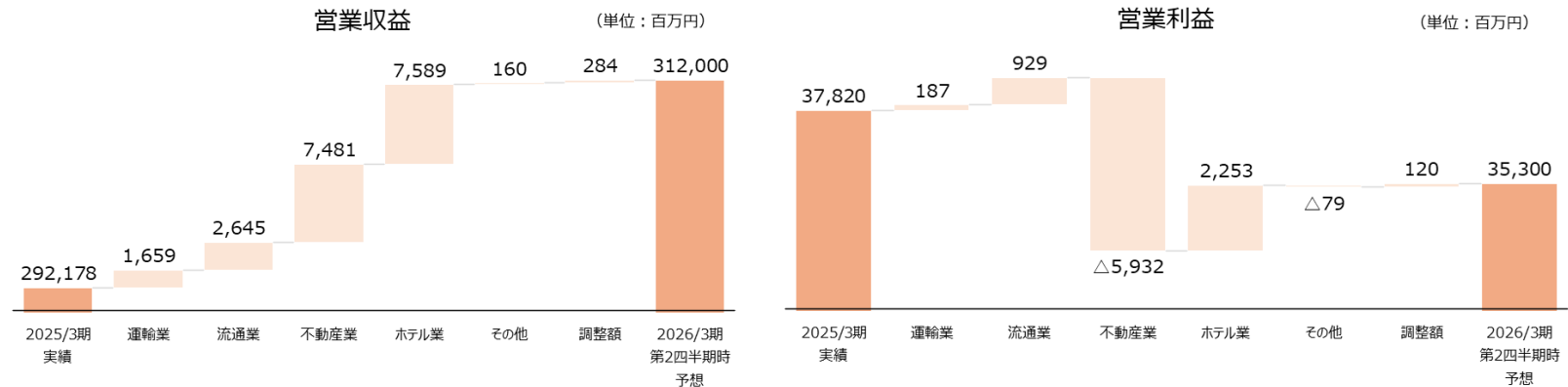
(百万円)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	312,000	292,178	+19,821	+6.8	316,300	△4,300	△1.4
営業利益	35,300	37,820	△2,520	△6.7	35,100	+200	+0.6
営業外収益	1,900	1,001	+898	+89.8	1,300	+600	+46.2
営業外費用	4,600	4,008	+591	+14.8	3,900	+700	+17.9
経常利益	32,600	34,812	△2,212	△6.4	32,500	+100	+0.3
特別利益	2,000	2,255	△255	△11.3	100	+1,900	－
特別損失	1,500	6,544	△5,044	△77.1	900	+600	+66.7
税金等調整前当期純利益	33,100	30,523	+2,576	+8.4	31,700	+1,400	+4.4
法人税等	10,200	8,126	+2,073	+25.5	10,100	+100	+1.0
当期純利益	22,900	22,397	+502	+2.2	21,600	+1,300	+6.0
非支配株主に帰属する 当期純利益	400	△10	+410	－	300	+100	+33.3
親会社株主に帰属する 当期純利益	22,500	22,407	+92	+0.4	21,300	+1,200	+5.6
	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり当期純利益（円）	234.45	228.84	+5.61	－	221.59	+12.86	－

2026年3月期 セグメント別業績予想（対前年）

（百万円）

		2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	45,200	43,540	+1,659	+3.8	(+) 利用者増加、相直線の更なる定着
	営業利益	5,100	4,912	+187	+3.8	
流通業	営業収益	97,500	94,854	+2,645	+2.8	(+) 新店開業、既存店の売上増
	営業利益	700	△229	+929	—	
不動産業	営業収益	78,700	71,218	+7,481	+10.5	
	営業利益	13,100	19,032	△5,932	△31.2	
分譲業	営業収益	32,600	30,456	+2,143	+7.0	(+) 分譲戸数の増
	営業利益	1,700	6,137	△4,437	△72.3	(△) 2025/3期に販売した大型分譲マンションの反動
賃貸業	営業収益	46,500	41,121	+5,378	+13.1	(+) ファンドへの既存物件売却、新規物件の寄与
	営業利益	11,400	12,884	△1,484	△11.5	(△) 大規模修繕
ホテル業	営業収益	74,500	66,910	+7,589	+11.3	(+) 室料単価アップ
	営業利益	14,900	12,646	+2,253	+17.8	
その他	営業収益	28,200	28,039	+160	+0.6	
	営業利益	1,600	1,679	△79	△4.7	
調整額	営業収益	△12,100	△12,384	+284	—	
	営業利益	△100	△220	+120	—	
連結合計	営業収益	312,000	292,178	+19,821	+6.8	
	営業利益	35,300	37,820	△2,520	△6.7	



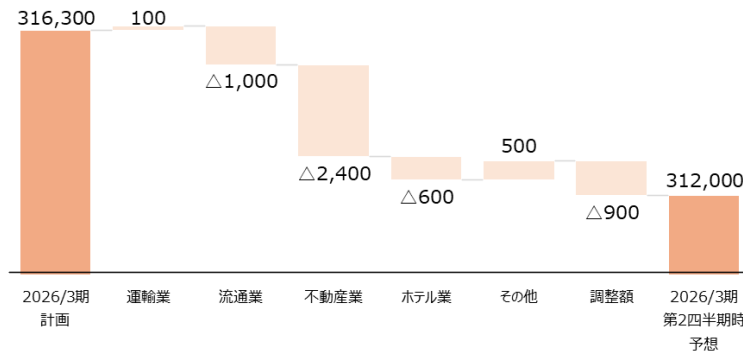
2026年3月期 セグメント別業績予想（対計画）

（百万円）

		2026/3期 第2四半期時 予想	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	45,200	45,100	+100	+0.2	(+) 運輸収入の増
	営業利益	5,100	4,900	+200	+4.1	
流通業	営業収益	97,500	98,500	△1,000	△1.0	(△) 店舗閉鎖織り込み
	営業利益	700	700	+0	+0.0	
不動産業	営業収益	78,700	81,100	△2,400	△3.0	
	営業利益	13,100	14,500	△1,400	△9.7	
分譲業	営業収益	32,600	35,300	△2,700	△7.6	(△) 分譲戸数の減
	営業利益	1,700	2,500	△800	△32.0	
賃貸業	営業収益	46,500	46,100	+400	+0.9	
	営業利益	11,400	12,000	△600	△5.0	(△) 会計処理見直しの影響
ホテル業	営業収益	74,500	75,100	△600	△0.8	(△) 新店計画の見直し（利益影響は軽微）
	営業利益	14,900	13,900	+1,000	+7.2	(+) 好調な宿泊需要
その他	営業収益	28,200	27,700	+500	+1.8	
	営業利益	1,600	1,200	+400	+33.3	
調整額	営業収益	△12,100	△11,200	△900	—	
	営業利益	△100	△100	—	—	
連結合計	営業収益	312,000	316,300	△4,300	△1.4	
	営業利益	35,300	35,100	+200	+0.6	

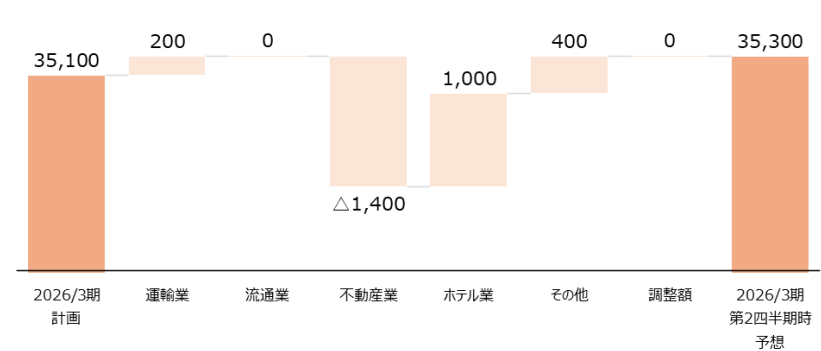
営業収益

（単位：百万円）



営業利益

（単位：百万円）



2026年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

					(百万円)		
	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	45,200	43,540	+1,659	+3.8	45,100	+100	+0.2
鉄道業	37,900	36,769	+1,130	+3.1	37,800	+100	+0.3
バス業	7,300	6,823	+476	+7.0	7,300	－	－
調整額	－	△52	+52	－	－	－	－
運輸業 営業利益	5,100	4,912	+187	+3.8	4,900	+200	+4.1

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	88,952	86,598	+2,353	+2.7	87,960	+991	+1.1
定期	139,882	134,870	+5,011	+3.7	138,875	+1,006	+0.7
通勤	111,093	106,796	+4,297	+4.0	110,197	+896	+0.8
通学	28,788	28,073	+714	+2.5	28,678	+109	+0.4
合計	228,834	221,469	+7,365	+3.3	226,836	+1,997	+0.9

旅客運輸収入(百万円)

定期外	19,074	18,517	+557	+3.0	18,890	+184	+1.0
定期	15,797	15,127	+669	+4.4	15,854	△57	△0.4
通勤	14,424	13,797	+627	+4.5	14,470	△45	△0.3
通学	1,372	1,330	+42	+3.2	1,383	△11	△0.8
合計	34,872	33,644	+1,227	+3.6	34,744	+127	+0.4

2026年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	97,500	94,854	+2,645	+2.8	98,500	△1,000	△1.0
スーパーマーケット業	87,900	85,926	+1,973	+2.3	88,400	△500	△0.6
その他流通業	9,600	8,928	+671	+7.5	10,100	△500	△5.0
調整額	—	—	—	—	—	—	—
流通業 営業利益	700	△229	+929	—	700	+0	+0.0

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+1.3%	計画比	+0.1%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

2026年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	78,700	71,218	+7,481	+10.5	81,100	△2,400	△3.0
分譲業	32,600	30,456	+2,143	+7.0	35,300	△2,700	△7.6
賃貸業	46,500	41,121	+5,378	+13.1	46,100	+400	+0.9
調整額	△400	△359	△40	－	△300	△100	－
不動産業 営業利益	13,100	19,032	△5,932	△31.2	14,500	△1,400	△9.7
分譲業	1,700	6,137	△4,437	△72.3	2,500	△800	△32.0
賃貸業	11,400	12,884	△1,484	△11.5	12,000	△600	△5.0

<分譲戸数>

(戸)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減	2026/3期 計画	増減
マンション	311	209	+101	329	△18
戸建	39	42	△3	38	+1
合計	350	251	+98	367	△17

2026年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	74,500	66,910	+7,589	+11.3	75,100	△600	△0.8
ホテル業 営業利益	14,900	12,646	+2,253	+17.8	13,900	+1,000	+7.2
<国内 客室稼働率・平均客室単価>							
	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	85.9	84.9	+1.0pt	－	85.7	+0.2pt	－
横浜ベイシエラトン	84.5	85.2	△0.7pt	－	84.0	+0.5pt	－
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	14,391	13,069	+1,322	+10.1	14,076	+315	+2.2
横浜ベイシエラトン	26,418	25,895	+523	+2.0	25,919	+499	+1.9

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

2026年3月期 セグメント別業績予想【その他】

(百万円)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	28,200	28,039	+160	+0.6	27,700	+500	+1.8
ビルメンテナンス業	19,900	20,700	△800	△3.9	19,500	+400	+2.1
その他	9,200	8,271	+928	+11.2	9,100	+100	+1.1
調整額	△900	△932	+32	－	△900	－	－
その他 営業利益	1,600	1,679	△79	△4.7	1,200	+400	+33.3

2026年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	当期の主な投資	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	12,543	7,092	+5,451	+76.9	電車代替工事（13000系新型車両導入）、 鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、 バス車両購入	12,733	△189	△1.5
流通業	1,351	1,668	△316	△19.0	そうてつローゼン店舗新設	1,780	△428	△24.1
不動産業	18,393	28,823	△10,430	△36.2	新規収益物件取得、賃貸マンション取得費	19,236	△842	△4.4
ホテル業	13,350	4,360	+8,990	+206.2	ホテルの新規出店	11,366	+1,983	+17.5
その他	1,550	399	+1,150	+287.7	太陽光発電所取得	1,547	+3	+0.2
連結合計	47,190	42,177	+5,012	+11.9		46,664	+526	+1.1

▶ 減価償却費

	2026/3期 第2四半期時 予想	2025/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	9,552	10,210	△658	△6.4		9,600	△48	△0.5
流通業	774	1,091	△317	△29.1		944	△170	△18.1
不動産業	9,195	8,448	+747	+8.9		8,844	+351	+4.0
ホテル業	5,043	4,526	+517	+11.4		5,822	△778	△13.4
その他	570	504	+66	+13.2		593	△22	△3.8
連結合計	25,023	24,687	+335	+1.4		25,717	△693	△2.7



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。