

2025 年 10 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社イトーヨーギョー
代表者名 代表取締役社長 畑 中 雄 介
(コード番号 5287 東証スタンダード・名証メイン)
問合せ先 経理財務部長 児 玉 信 哉
(TEL 06-4799-8852)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024 年 8 月 9 日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」、2025 年 3 月 14 日付「(開示事項の変更) 固定資産の譲渡に関するお知らせ」、2025 年 8 月 29 日付「(開示事項の変更) 固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました内容のとおり、本日、譲渡先への引き渡しが完了したことをお知らせいたします。

記

(1) 譲渡の理由

当社は、経営資源の効率的活用、財務体質の強化を図るため、所有する固定資産を売却し、譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地 兵庫県高砂市曾根町字 入喜濱 2526 番 1 他	338,125 千円	475,000 千円	125,493 千円	遊休地

- (注) 1. 譲渡価額は、固定資産税評価額及び近隣不動産売買事例を参考に算出したものであります。
2. 譲渡益は譲渡価格から帳簿価格と譲渡関連費用等を控除した概算額です。

(3) 譲渡先の概要

商 号	ハウスコンサルタント株式会社
本 店 所 在 地	兵庫県西宮市津田町 2 番 9 号
代 表 者	加納 政樹
設 立 年 月 日	2002 年 12 月 18 日
資 本 の 額	1,000 万円
主 な 事 業 の 内 容	不動産開発・不動産売買・賃貸・仲介・管理・コンサルティング
当 社 と の 関 係	資本的関係・人的関係・取引関係は一切なく、当社の関連当事者にも該当いたしません

(注) 総資産及び純資産については、相手先より情報を入手しておりません。

(4) 譲渡の日程

2024 年 8 月 9 日 取締役会決議

2024 年 8 月 26 日 契約締結

2025 年 10 月 30 日 物件引渡し

(5) 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、2026 年 3 月期第 3 四半期に譲渡益である 125,493 千円を特別利益に計上する予定であります。

以 上