



2025年9月16日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

### 固定資産の譲渡及びマスターリース契約解約に伴う 営業外収益及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡及びマスターリース契約の解約について決議いたしました。今回の譲渡及び解約に伴い、営業外収益及び特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### (1) 譲渡及び解約の理由

本件譲渡資産の中長期的な保有から見込まれる収益（インカムゲイン）と比較して、今回の資産譲渡及びマスターリース契約の解約によって得られる利益が、当社の企業価値向上に大きく寄与すると判断いたしました。今回の譲渡によって得られる資金は、当社のさらなる企業価値向上に資する新たな投資に充当していく方針です。なお、本取引における計上額は直前連結会計年度（2024年11月期）における親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となる見込みです。

##### (2) 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	譲渡益	現況
内装設備	東京都千代田区	85百万円（概算）※	賃貸用不動産

※譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格となります。

※本件資産譲渡に伴う譲渡益85百万円（概算）は営業外収益として計上する見込みです。

##### (3) 解約するマスターリース契約の内容

物件所在地	貸床面積	当初契約期間
東京都千代田区	383.10 m <sup>2</sup>	20年間 (2017年8月1日から2037年7月31日まで)

※本件解約に伴う利益は特別利益として計上する見込みであり、計上する金額については、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

##### (4) 譲渡先の概要

譲渡先の詳細につきましては、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該譲渡先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(5) 今後の日程

取締役会決議日	2025年9月16日
契約締結日	2025年9月16日(予定)
物件引渡日及びマスターリース契約解約日	2026年3月31日(予定)

(6) 今後の見通し

今回の譲渡及び解約に伴い計上する営業外収益及び特別利益につきましては、2026年11月期において計上する見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上