

2025 年 9 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執 行 役 員 本 多 邦 美
URL : <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒 木 慶 太
問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター 北 岡 忠 輝
TEL : 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2025 年 8 月 27 日付「資金の借入（新規借入及び借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入につき、下記の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
4.9 年	800	固定	1.45768%	三井住友信託銀行 株式会社	2025 年 9 月 17 日	2030 年 7 月 31 日	無担保・無保証 期日一括返済
7.0 年	2,100	固定	1.53900%	株式会社 三菱UFJ 銀行		2032 年 8 月 31 日	

2. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 35 期有価証券報告書（2025 年 4 月 24 日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上