



2025年9月12日

各 位

会 社 名 株式会社ミラタップ  
代表者名 代表取締役社長 山根 太郎  
(コード番号：3187 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 津崎 宏一  
(TEL. 06-6359-6721)

## 連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、2025年9月12日開催の取締役会において、当社の100%子会社である株式会社ベストブライト（以下、「ベストブライト社」）の全株式を株式会社三好不動産所属の三好徹氏に譲渡すること（以下、「本件株式譲渡」）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件株式譲渡に伴い、ベストブライト社は当社の連結子会社から外れる予定です。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

ベストブライト社は、建売住宅事業、リフォーム事業等を主な事業とする工務店で、九州地区を地盤として着実な成長を遂げてまいりました。2022年5月に同社は当社の完全子会社となり、グループ全体としてより一層の事業拡大、成長を目指して事業シナジーの創出に取り組み、経営管理体制の強化など、成長を支える基盤の整備を進めましたが、ウクライナ情勢を発端とする資材価格の高騰や住宅ローン金利の上昇といった外部環境の変化等もあり、ベストブライト社の業績は当初策定した事業計画を大きく下回り、キャッシュ・フローが継続的にマイナスとなっております。そのため、2023年9月期において、ベストブライト社に係るのれんの減損損失として166百万円を特別損失に計上し、2023年11月14日付「のれんの減損損失（連結決算）及び連結子会社株式の減損処理等による特別損失（個別決算）の計上に関するお知らせ」にて開示いたしました。

その後もベストブライト社の成長戦略を検討してまいりましたが、シナジー効果の創出にはまだ時間を要する見込みであり、また、ベストブライト社は現在債務超過となっていることから、今後さらなる資本注入が必要となる可能性を否定できない状況にあります。

これらの状況を総合的に勘案し、当社グループの置かれている現在の状況においては、経営資源の「選択と集中」をより明確にし、財務体質の強化を図るとともに、将来を見据えた事業の再構築に注力することが当社グループにとって最善と判断し、ベストブライト社の株式譲渡について検討

した結果、シナジー効果の見込める株式会社三好不動産のサポートのもと事業成長を加速していくことがベストブライイト社のより一層の発展につながるとの結論に至り、当社保有の全株式を株式会社三好不動産所属の三好徹氏に譲渡することを決定いたしました。

あわせて、本株式譲渡を進めるにあたり、当社が保有するベストブライイト社に対する貸付金を一部放棄することが予定されております。現時点において一部債権放棄に伴う損失が発生する可能性は認められるものの、当該損失の金額は現時点では未定であります。金額が判明次第、速やかに追加開示いたします。

## 2. 異動する子会社（株式会社ベストブライイト）の概要

(1) 名称	株式会社ベストブライイト			
(2) 所在地	福岡市南区桜原一丁目11番37号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 黒井 正幸			
(4) 事業内容	建売住宅事業、リフォーム事業			
(5) 資本金	30百万円			
(6) 設立年月日	2015年10月			
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社ミラトップ (100%)			
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社は当該会社の株式を100%保有しております。		
	人的関係	当社より当該会社へ非常勤取締役2名を派遣しており、当社の社員1名が当該会社に出向し業務にあたっております。		
	取引関係	当社は当該会社に対し資金の貸付等を行っております。		
(9) 当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
純 資 産		△71百万円	△84百万円	△196百万円
総 資 産		1,250百万円	1,409百万円	1,878百万円
1 株 当 たり 純 資 産		△143,713円	△169,226円	△393,003円
売 上 高		1,231百万円	1,555百万円	1,426百万円
営 業 利 益		△92百万円	0.1百万円	△98百万円
経 常 利 益		△104百万円	△11百万円	△111百万円
当 期 純 利 益		△144百万円	△12百万円	△111百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益		△289,243円	△25,513円	△223,776円
1 株 当 たり 配 当 金		—	—	—

### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 氏名	三好 徹 (株式会社三好不動産所属)
(2) 住所	福岡県福岡市
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はございません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人との間には、記載すべき取引関係はございません。

### 4. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	500株 (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	500株
(3) 譲渡価額	1円
(4) 譲渡後の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)

なお、譲渡価額につきましては、ベストブライト社が現在債務超過であり、同社の将来キャッシュ・フローは引き続きマイナスが見込まれることを考慮し、譲渡価額の妥当性を十分検討したうえで、株式譲渡先と協議の結果、決定いたしました。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年9月12日
(2) 契約締結日 (予定)	2025年9月末頃
(3) 株式譲渡日	2025年9月末頃

### 6. 今後の見通し

本株式譲渡により、当社の2025年9月期の連結業績に与える影響については、現在精査中であり、確定次第、速やかに開示いたします。今後開示が必要な事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上

### (参考) 当期連結業績予想 (2024年11月14日公表分) 及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2025年9月期)	百万円 18,500	百万円 100	百万円 80	百万円 56
前期連結実績 (2024年9月期)	16,123	830	796	635