



2025 年 9 月 11 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 マ リ オ ン
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司
(コード: 3494 東証スタンダード、福証本則、名証メイン)
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一
(TEL 03-3226-7841)

事業用不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記事業用不動産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、コア事業である不動産賃貸事業を推進するため、東京都杉並区に土地・建物の固定資産を取得するものであります。

当社は、今後も更なる企業価値向上を目指し、価値ある資産の拡充に努めてまいります。

2. 取得資産の内容

所在地	種類	延床面積	地積（公簿）
東京都杉並区	共同住宅	680.81 m ²	207.86 m ²

3. 相手先の概要

相手先は、国内法人であります。当社との間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。

また、当該相手先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 取得価格

取得価格は、当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきますが、当社純資産の 30%未満であります。

5. 取得の日程

取締役会決議日	2025 年 9 月 11 日
契約締結日	2025 年 9 月末日（予定）
引渡日	2025 年 11 月末日（予定）

6. 資金の借入について

当該不動産の取得金額の一部に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は、当社の純資産の額の 30%未満となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定次第お知らせいたします。

7. 今後の見通し

本取得資産につきましては、2026 年 9 月期で固定資産として計上するため、2025 年 9 月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

なお、本事業用不動産取得により年間の売上高は取得後、約 20 百万円の増加を見込んでおり、2026 年 9 月期の業績予想に織り込む予定であります。

以上