

2025年8月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

(開示事項の経過) 資産の取得完了および プロパティマネジメント会社決定のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2025年7月28日発表の「資産の取得（2ホテル）およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ」にてお知らせいたしました、ホテルエノエ富山の取得を本日完了いたしました。併せて、未定としておりましたホテルエノエ富山のプロパティマネジメント会社を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

ホテル番号 ホテル名称	037 ホテルエノエ富山
取得資産の種類	不動産信託受益権（土地・建物）
取得価格（※）	3,400百万円
契約締結日	2025年7月28日
取得日	2025年8月29日

(※) 信託受益権及び動産譲渡契約書に記載された売買価格（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しております。

本資産取得の詳細につきましては、以下の適時開示をご覧ください。

www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoHotel_20250728_Acquisitions_JPN.pdf

2. プロパティマネジメント会社決定の概要

ホテル名称	ホテルエノエ富山
プロパティマネジメント会社	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

プロパティマネジメント会社については、物件の種類、地域に応じ、管理実績が豊富であり、いちご建物管理仕様への理解度が高い、複数の候補先の中から、入札や見積合わせにより選定しております。

3. プロパティマネジメント会社の概要

商号	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区神田三崎町三丁目3番21号
代表者	代表取締役社長 伊藤 光博
資本金	2億円 (2025年3月31日時点)
主な事業内容	1. 商業施設・ショッピングセンター・オフィスビルなど商業用不動産の賃貸・管理・運営 2. 都市型ホテルなどの経営
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の見通し

プロパティマネジメント会社の決定による、2025年7月25日発表の「2025年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年7月期の運用状況の予想への影響はありません。また、2026年1月期につきましても、2025年8月8日発表の「2026年1月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の運用状況の予想の変更はありません。

以 上