NEWS RELEASE

2025 年 8 月 28 日

各　　位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　譲
（コード番号　８９５２）

<資産運用会社名>
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾘｱﾙｴｽﾃｲﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　井上 和幸
問合せ先　常務執行役員企画部長　藤野 正昭
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

１．借入の理由

既存長期借入金（2015 年 9 月 1 日付けにて実行の長期借入金 70 億円）の返済資金に充てるため。

２．借入の内容

(1)	借入金額	7,000 百万円
(2)	借入先	株式会社日本政策投資銀行
(3)	利率	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）＋0.09% （注 1）
(4)	借入日	2025 年 9 月 1 日
(5)	借入方法	2025 年 8 月 28 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における 3 月、6 月、9 月および 12 月の各 1 日（注 2）
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2031 年 9 月 1 日

(注 1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の２営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の２営業日前における全銀協３ヶ月日本円 TIBOR となります。（2025 年 8 月 28 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.77273%です。）
・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ https://www.jbatibor.or.jp/rate/ でご確認いただけます。
(注 2)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社 日本政策投資銀行	7,000 百万円	2015 年 9 月 1 日	2025 年 9 月 1 日	2015 年 8 月 28 日

3．本件借入後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,000	30,000	±0
長期借入金(変動金利)	38,000	45,000	+7,000
長期借入金(固定金利)	370,200	363,200	-7,000
借入金合計	**438,200**	**438,200**	**±0**
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	**32,993**	**32,993**	**±0**
有利子負債合計	**471,193**	**471,193**	**±0**

4．その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以　上