



2025年8月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

霞ヶ関ホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 正弥

(コード番号: 401A)

資産運用会社名

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

佐藤 正弥

問合せ先 財務経理部長

大山 孝

TEL: 03-4334-5092

資産の取得完了に関するお知らせ

霞ヶ関ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年7月9日に提出した有価証券届出書（2025年7月28日及び2025年8月4日提出の各有価証券届出書の訂正届出書により訂正済みです。以下同じです。）に記載の下記の資産15物件（以下「上場時取得資産」といいます。）の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名称	所在地	取得価格（注） （百万円）
1	fav 高松	香川県高松市	1,410
2	fav 飛騨高山	岐阜県高山市	1,080
3	fav 伊勢	三重県伊勢市	1,740
4	fav 熊本	熊本県熊本市	2,720
5	fav 広島スタジアム	広島県広島市	1,360
6	fav 函館	北海道函館市	1,360
7	fav 東京西日暮里	東京都荒川区	1,710

ご注意：この文書は、本投資法人の国内不動産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

物件番号	物件名称	所在地	取得価格（注） （百万円）
8	fav 広島平和大通り	広島県広島市	2,010
9	fav 鹿児島中央	鹿児島県鹿児島市	1,360
10	fav 東京両国	東京都墨田区	1,550
11	FAV LUX 飛騨高山	岐阜県高山市	2,300
12	seven x seven 糸島	福岡県福岡市	5,230
13	FAV LUX 長崎	長崎県長崎市	3,300
14	seven x seven 石垣	沖縄県石垣市	18,700
15	FAV LUX 鹿児島天文館	鹿児島県鹿児島市	3,380
合計		-	49,210

（注）「取得価格」は、上場時取得資産に係る信託受益権等売買契約に記載された売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

2. その他

上場時取得資産の概要については、2025年7月9日に提出した有価証券届出書をご参照ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kasumigaseki-hotel-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の国内不動産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。