



2025 年 8 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役 兼 常務執行役員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

(開示事項の変更) リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2025 年 8 月 14 日開催の取締役会において、2024 年 10 月 31 日付の「リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ」で開示しました、リースによる固定資産の賃借に関して一部契約内容を変更する決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

「アズハイム葛飾青砥（仮称）」につきまして、契約後のプラン協議及び検証を進めた結果、一部契約内容の変更を行うこととなりました。

なお、2024 年 10 月 31 日付で締結していた建物賃貸借契約は、本日付で変更を行うことを予定しております。

2. 変更の内容（変更箇所は下線を付しております。）

(変更前)

名称	アズハイム葛飾青砥（仮称）
所在地	東京都葛飾区細田二丁目 6 番 2、6 番 16、6 番 3 の一部
資産の概要	[類型]介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）指定申請予定 定員数： <u>91</u> 名（予定）
リース料の総額	<u>2,512</u> 百万円
リース期間	25 年

(変更後)

名称	アズハイム葛飾青砥（仮称）
所在地	東京都葛飾区細田二丁目 6 番 2、6 番 16、6 番 3 の一部
資産の概要	[類型]介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）指定申請予定 定員数： <u>95</u> 名（予定）
リース料の総額	<u>2,569</u> 百万円
リース期間	25 年

3. 業績に与える影響

当該事業所の開設は、2028年3月期を予定していることから、2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上