



2025 年 8 月 7 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL：03-6712-7772)

(開示事項の経過) 蓄電池発電所（1 物件）に係る開発について

2025 年 6 月 30 日付「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました、7 件の系統用蓄電池用地等のうち、岡山県小田郡矢掛町下高末字引原の蓄電池発電所開発資金について、クラウドファンディングサービス「ヤマワケエステート」を運営するヤマワケエステート株式会社（以下、「ヤマワケエステート社」といいます）の協力により、開発を進めることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. ヤマワケエステート社の概要

会社名	ヤマワケエステート株式会社
住所	大阪府大阪市中央区安土町 2-2-15 ハウザー堺筋本町駅前ビル 7F
代表取締役	齋藤 洋佑
事業内容	不動産クラウドファンディング
加入団体	公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

2. ヤマワケエステート社によるクラウドファンディングの概要

ヤマワケエステート社は、自社が営業者となりクラウドファンディングサービスにより、当社の蓄電池発電所開発プロジェクト事業に一部協力いただきます。本サービスは、ヤマワケエステート社がクラウドファンディングにより蓄電池発電所開発物件の取得資金を調達して開発物件用地を運用し、開発業者が当該開発物件用地上で開発を完了させるスキームです。これは、既に複数の企業においても採用されており、当社においても同様のスキーム

にて協力いただきます。

概要は、ヤマワケエステートのクラウドファンディングサービスの募集開始日となる2025年8月8日に同社HP（(<https://yamawake-estate.jp/>)）にて公表された後、改めて詳細をお知らせいたします。

3. 日程

(1) 取締役会決議日： 2025年8月7日

(2) 募集開始日： 2025年8月8日

4. 今後の見通し

ヤマワケエステート社によるクラウドファンディングサービスは、蓄電池発電所開発プロジェクト事業において、既に複数の企業が目標金額を達成している事例があり、投資家から一定の支持を得られている状況を踏まえると、募集目標の達成が見込まれるものと考えております。

本件に関する業績への影響につきましても、販売候補先との交渉によっては流動的となるため、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上