



2025 年 7 月 31 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産の開発用地と販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の開発用地と販売用不動産の取得について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件 A	宅地	東京都港区	—
物件 B	居宅（区分所有）	東京都千代田区	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 3 階付き 41 階建

2. 販売用不動産の概要

取得先は国内法人と個人ですが、開示の可否について、開示により取得先に与える影響を考慮して取得先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取得先から開示の同意を得られませんでした。そのため、取得先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 取得の日程

	物件引渡日
物件 A	2025 年 8 月 29 日予定
物件 B	2025 年 9 月 30 日予定

4. 今後の見通し

物件 A が当社の 2026 年 2 月期業績に与える影響につきましては軽微です。物件 B が当社の業績に与える影響につきましては、2025 年 4 月 10 日に公表した 2026 年 2 月期の業績予想に織込み済みとなります。

以 上