

# 2026年3月期 第1四半期 決算説明資料

**相鉄ホールディングス株式会社**

2025年7月31日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>  
証券コード【9003】

# 2026年3月期 第1四半期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

|                      | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) |
|----------------------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|--------|------------|
| 営業収益                 | 75,082           | 80,998           | △5,915 | △7.3       | 75,800                 | △717   | △0.9       |
| 営業利益                 | 11,105           | 14,362           | △3,256 | △22.7      | 8,900                  | +2,205 | +24.8      |
| 営業外収益                | 344              | 1,130            | △785   | △69.5      | 300                    | +44    | +15.0      |
| 営業外費用                | 1,210            | 860              | +350   | +40.7      | 900                    | +310   | +34.5      |
| 経常利益                 | 10,240           | 14,632           | △4,392 | △30.0      | 8,300                  | +1,940 | +23.4      |
| 特別利益                 | 78               | 199              | △121   | △60.6      | —                      | +78    | —          |
| 特別損失                 | 153              | 115              | +38    | +33.0      | 100                    | +53    | +53.9      |
| 税金等調整前四半期純利益         | 10,164           | 14,716           | △4,551 | △30.9      | 8,200                  | +1,964 | +24.0      |
| 法人税等                 | 2,809            | 4,162            | △1,353 | △32.5      | 2,200                  | +609   | +27.7      |
| 四半期純利益               | 7,355            | 10,553           | △3,197 | △30.3      | 6,000                  | +1,355 | +22.6      |
| 非支配株主に帰属する<br>四半期純利益 | △0               | 23               | △24    | —          | —                      | △0     | —          |
| 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 | 7,355            | 10,529           | △3,173 | △30.1      | 6,000                  | +1,355 | +22.6      |
|                      |                  |                  |        |            |                        |        |            |
|                      | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) |
| 1株当たり四半期純利益（円）       | 76.30            | 107.48           | △31.18 | —          | 62.20                  | +14.10 | —          |

# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算（対前年）

（百万円）

|      |      | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額     | 増減率<br>(%) | 摘要                                |
|------|------|------------------|------------------|---------|------------|-----------------------------------|
| 運輸業  | 営業収益 | 11,338           | 10,903           | +434    | +4.0       | 既存線・相鉄新横浜線ともに輸送人員が増加したことにより、増収・増益 |
|      | 営業利益 | 2,160            | 1,583            | +576    | +36.4      |                                   |
| 流通業  | 営業収益 | 23,610           | 22,407           | +1,203  | +5.4       |                                   |
|      | 営業利益 | △28              | △169             | +140    | －          |                                   |
| 不動産業 | 営業収益 | 17,893           | 28,755           | △10,862 | △37.8      |                                   |
|      | 営業利益 | 3,794            | 9,579            | △5,784  | △60.4      |                                   |
| 分譲業  | 営業収益 | 7,675            | 19,842           | △12,166 | △61.3      | 2025/3期に販売した大型分譲マンションの反動減         |
|      | 営業利益 | 568              | 6,270            | △5,702  | △90.9      |                                   |
| 賃貸業  | 営業収益 | 10,307           | 8,983            | +1,323  | +14.7      |                                   |
|      | 営業利益 | 3,226            | 3,309            | △82     | △2.5       |                                   |
| ホテル業 | 営業収益 | 18,556           | 15,366           | +3,190  | +20.8      | 好調な宿泊需要により、増収・増益                  |
|      | 営業利益 | 4,542            | 2,857            | +1,684  | +59.0      |                                   |
| その他  | 営業収益 | 6,991            | 6,345            | +645    | +10.2      |                                   |
|      | 営業利益 | 886              | 640              | +245    | +38.4      |                                   |
| 調整額  | 営業収益 | △3,307           | △2,780           | △527    | －          |                                   |
|      | 営業利益 | △249             | △129             | △119    | －          |                                   |
| 連結合計 | 営業収益 | 75,082           | 80,998           | △5,915  | △7.3       |                                   |
|      | 営業利益 | 11,105           | 14,362           | △3,256  | △22.7      |                                   |

# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算（対計画）

（百万円）

|      |      | 2026/3期<br>第1四半期 | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要                    |
|------|------|------------------|------------------------|--------|------------|-----------------------|
| 運輸業  | 営業収益 | 11,338           | 11,300                 | +38    | +0.3       | 相直線の増収及び費用減少により、増収・増益 |
|      | 営業利益 | 2,160            | 1,700                  | +460   | +27.1      |                       |
| 流通業  | 営業収益 | 23,610           | 23,600                 | +10    | +0.0       |                       |
|      | 営業利益 | △28              | △100                   | +71    | －          |                       |
| 不動産業 | 営業収益 | 17,893           | 18,900                 | △1,006 | △5.3       |                       |
|      | 営業利益 | 3,794            | 3,600                  | +194   | +5.4       |                       |
| 分譲業  | 営業収益 | 7,675            | 9,200                  | △1,524 | △16.6      | 販売計画の遅れにより、減収・減益      |
|      | 営業利益 | 568              | 600                    | △31    | △5.3       |                       |
| 賃貸業  | 営業収益 | 10,307           | 9,800                  | +507   | +5.2       | 比例賃料の増収などにより、増収・増益    |
|      | 営業利益 | 3,226            | 3,000                  | +226   | +7.5       |                       |
| ホテル業 | 営業収益 | 18,556           | 18,100                 | +456   | +2.5       | 計画想定を上回る宿泊需要により、増収・増益 |
|      | 営業利益 | 4,542            | 3,300                  | +1,242 | +37.6      |                       |
| その他  | 営業収益 | 6,991            | 6,700                  | +291   | +4.3       |                       |
|      | 営業利益 | 886              | 400                    | +486   | +121.7     |                       |
| 調整額  | 営業収益 | △3,307           | △2,800                 | △507   | －          |                       |
|      | 営業利益 | △249             | －                      | △249   | －          |                       |
| 連結合計 | 営業収益 | 75,082           | 75,800                 | △717   | △0.9       |                       |
|      | 営業利益 | 11,105           | 8,900                  | +2,205 | +24.8      |                       |

# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

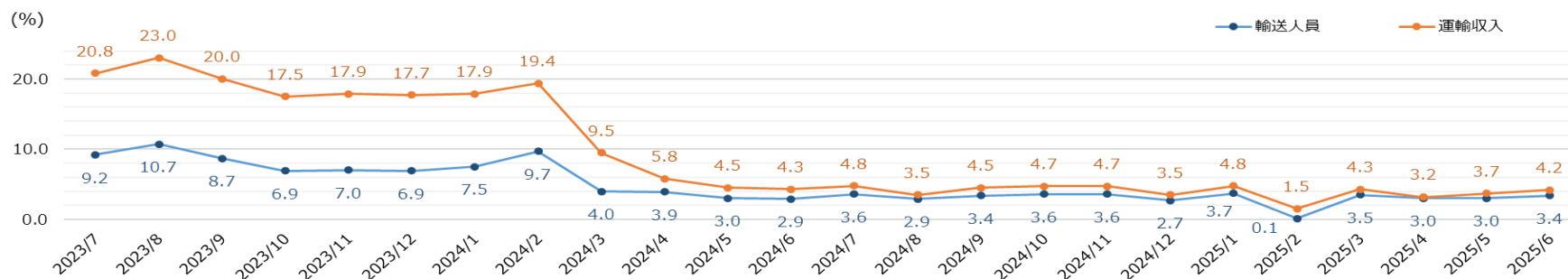
(百万円)

|          | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額  | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額  | 増減率<br>(%) |
|----------|------------------|------------------|------|------------|------------------------|------|------------|
| 運輸業 営業収益 | 11,338           | 10,903           | +434 | +4.0       | 11,300                 | +38  | +0.3       |
| 鉄道業      | 9,490            | 9,180            | +310 | +3.4       | 9,400                  | +90  | +1.0       |
| バス業      | 1,855            | 1,733            | +122 | +7.0       | 1,900                  | △44  | △2.4       |
| 調整額      | △7               | △9               | +2   | —          | —                      | △7   | —          |
| 運輸業 営業利益 | 2,160            | 1,583            | +576 | +36.4      | 1,700                  | +460 | +27.1      |

## <鉄道業：輸送人員・運輸収入>

|             | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減     | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減   | 増減率<br>(%) |
|-------------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|------|------------|
| 輸送人員(千人)    |                  |                  |        |            |                        |      |            |
| 定期外         | 22,257           | 21,517           | +740   | +3.4       | 22,143                 | +114 | +0.5       |
| 定期          | 35,643           | 34,620           | +1,023 | +3.0       | 35,213                 | +430 | +1.2       |
| 通勤          | 27,568           | 26,739           | +829   | +3.1       | 27,303                 | +264 | +1.0       |
| 通学          | 8,075            | 7,880            | +194   | +2.5       | 7,909                  | +166 | +2.1       |
| 合計          | 57,901           | 56,137           | +1,764 | +3.1       | 57,356                 | +545 | +1.0       |
| 旅客運輸収入(百万円) |                  |                  |        |            |                        |      |            |
| 定期外         | 4,772            | 4,598            | +173   | +3.8       | 4,747                  | +24  | +0.5       |
| 定期          | 3,965            | 3,824            | +140   | +3.7       | 3,958                  | +6   | +0.2       |
| 通勤          | 3,575            | 3,447            | +128   | +3.7       | 3,581                  | △5   | △0.2       |
| 通学          | 389              | 377              | +12    | +3.3       | 377                    | +12  | +3.4       |
| 合計          | 8,737            | 8,423            | +313   | +3.7       | 8,706                  | +31  | +0.4       |

## ➤ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移



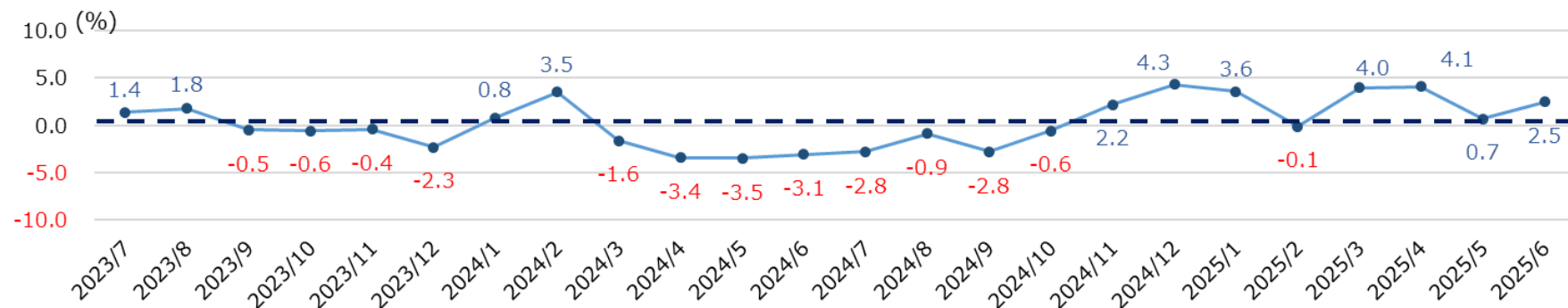
# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算【流通業】

(百万円)

|            | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額  | 増減率<br>(%) |
|------------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|------|------------|
| 流通業 営業収益   | 23,610           | 22,407           | +1,203 | +5.4       | 23,600                 | +10  | +0.0       |
| スーパーマーケット業 | 21,201           | 20,143           | +1,058 | +5.3       | 21,300                 | △98  | △0.5       |
| その他流通業     | 2,408            | 2,263            | +145   | +6.4       | 2,300                  | +108 | +4.7       |
| 調整額        | —                | —                | —      | —          | —                      | —    | —          |
| 流通業 営業利益   | △28              | △169             | +140   | —          | △100                   | +71  | —          |

|                                   |     |       |     |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-----|-------|
| スーパーマーケット<br>(そうてつローゼン)<br>既存店売上高 | 前年比 | +2.4% | 計画比 | △0.7% |
|-----------------------------------|-----|-------|-----|-------|

## ➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(前年度) ゆめが丘ソラス店2024/7/25開店(7/23プレオープン)

# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

|           | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額     | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) |
|-----------|------------------|------------------|---------|------------|------------------------|--------|------------|
| 不動産業 営業収益 | 17,893           | 28,755           | △10,862 | △37.8      | 18,900                 | △1,006 | △5.3       |
| 分譲業       | 7,675            | 19,842           | △12,166 | △61.3      | 9,200                  | △1,524 | △16.6      |
| 賃貸業       | 10,307           | 8,983            | +1,323  | +14.7      | 9,800                  | +507   | +5.2       |
| 調整額       | △89              | △70              | △19     | －          | △100                   | +10    | －          |
| 不動産業 営業利益 | 3,794            | 9,579            | △5,784  | △60.4      | 3,600                  | +194   | +5.4       |
| 分譲業       | 568              | 6,270            | △5,702  | △90.9      | 600                    | △31    | △5.3       |
| 賃貸業       | 3,226            | 3,309            | △82     | △2.5       | 3,000                  | +226   | +7.5       |

## <分譲戸数>

(戸)

|       | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減   | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減  |
|-------|------------------|------------------|------|------------------------|-----|
| マンション | 62               | 180              | △118 | 81                     | △18 |
| 戸建    | －                | 4                | △4   | 9                      | △9  |
| 合計    | 62               | 184              | △122 | 90                     | △27 |

# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

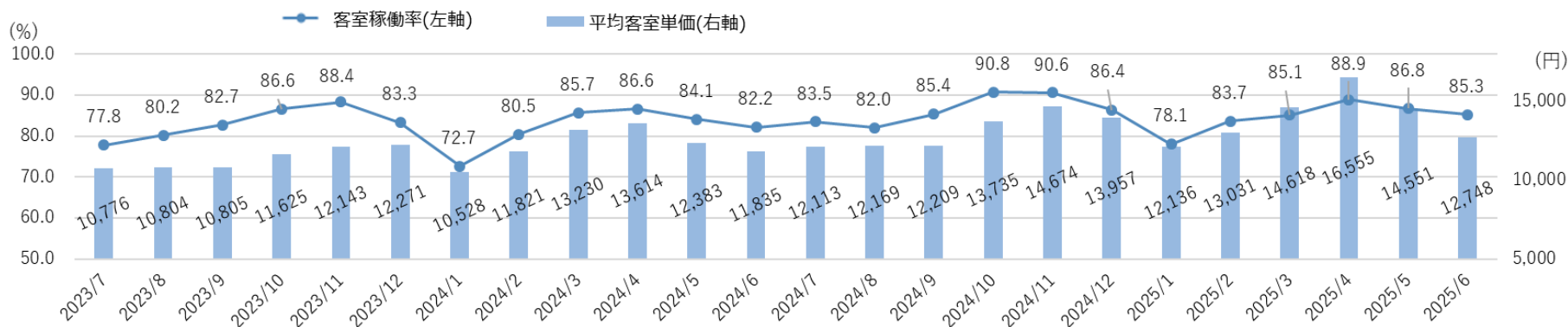
|           | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) |
|-----------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|--------|------------|
| ホテル業 営業収益 | 18,556           | 15,366           | +3,190 | +20.8      | 18,100                 | +456   | +2.5       |
| ホテル業 営業利益 | 4,542            | 2,857            | +1,684 | +59.0      | 3,300                  | +1,242 | +37.6      |

## <国内 客室稼働率・平均客室単価>

|           | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減     | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減     | 増減率<br>(%) |
|-----------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|--------|------------|
| 客室稼働率(%)  |                  |                  |        |            |                        |        |            |
| 国内 宿泊特化型  | 87.0             | 84.3             | +2.7pt | —          | 85.0                   | +2.0pt | —          |
| 横浜ベイシエラトン | 85.2             | 82.6             | +2.6pt | —          | 84.3                   | +0.9pt | —          |
| 平均客室単価(円) |                  |                  |        |            |                        |        |            |
| 国内 宿泊特化型  | 14,643           | 12,622           | +2,021 | +16.0      | 13,959                 | +684   | +4.9       |
| 横浜ベイシエラトン | 27,068           | 25,232           | +1,836 | +7.3       | 25,719                 | +1,349 | +5.2       |

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

➤ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価





# 2026年3月期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

|           | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額  | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額  | 増減率<br>(%) |
|-----------|------------------|------------------|------|------------|------------------------|------|------------|
| その他 営業収益  | 6,991            | 6,345            | +645 | +10.2      | 6,700                  | +291 | +4.3       |
| ビルメンテナンス業 | 5,212            | 4,639            | +572 | +12.3      | 4,800                  | +412 | +8.6       |
| その他       | 2,015            | 1,923            | +92  | +4.8       | 2,100                  | △84  | △4.0       |
| 調整額       | △236             | △217             | △19  | －          | △200                   | △36  | －          |
| その他 営業利益  | 886              | 640              | +245 | +38.4      | 400                    | +486 | +121.7     |

# 2026年3月期 第1四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

|             | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) |
|-------------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|--------|------------|
| 営業利益        | 11,105           | 14,362           | △3,256 | △22.7      | 8,900                  | +2,205 | +24.8      |
| 営業外収益       | 344              | 1,130            | △785   | △69.5      | 300                    | +44    | +15.0      |
| 受取利息及び受取配当金 | 173              | 212              | △38    | △18.4      | 100                    | +73    | +73.1      |
| 為替差益        | 123              | 769              | △645   | △83.9      | —                      | +123   | —          |
| 受託工事事務費戻入   | 7                | 16               | △9     | △55.1      | 100                    | △92    | △92.4      |
| 雑収入         | 40               | 132              | △91    | △69.5      | 100                    | △59    | △59.7      |
| 営業外費用       | 1,210            | 860              | +350   | +40.7      | 900                    | +310   | +34.5      |
| 支払利息        | 963              | 772              | +190   | +24.7      | 900                    | +63    | +7.1       |
| 雑支出         | 247              | 87               | +159   | +182.9     | —                      | +247   | —          |
| 経常利益        | 10,240           | 14,632           | △4,392 | △30.0      | 8,300                  | +1,940 | +23.4      |

# 2026年3月期 第1四半期 決算【特別損益】

(百万円)

|              | 2026/3期<br>第1四半期 | 2025/3期<br>第1四半期 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期<br>第1四半期<br>計画 | 増減額    | 増減率<br>(%) |
|--------------|------------------|------------------|--------|------------|------------------------|--------|------------|
| 経常利益         | 10,240           | 14,632           | △4,392 | △30.0      | 8,300                  | +1,940 | +23.4      |
| 特別利益         | 78               | 199              | △121   | △60.6      | —                      | +78    | —          |
| 固定資産売却益      | 0                | 2                | △2     | △97.3      | —                      | +0     | —          |
| 投資有価証券売却益    | —                | 156              | △156   | —          | —                      | —      | —          |
| 補助金収入        | 65               | 31               | +34    | +109.4     | —                      | +65    | —          |
| 受取補償金        | 13               | 9                | +3     | +37.6      | —                      | +13    | —          |
| 特別損失         | 153              | 115              | +38    | +33.0      | 100                    | +53    | +53.9      |
| 固定資産除却損      | 91               | 85               | +5     | +6.6       | 100                    | △8     | △8.5       |
| 固定資産圧縮損      | 62               | 29               | +32    | +108.9     | —                      | +62    | —          |
| 税金等調整前四半期純利益 | 10,164           | 14,716           | △4,551 | △30.9      | 8,200                  | +1,964 | +24.0      |

# 2026年3月期 第1四半期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

|           | 2025/6末 | 2025/3末 | 増減額     | 増減率<br>(%) | 摘要                                                          |
|-----------|---------|---------|---------|------------|-------------------------------------------------------------|
| 流動資産      | 137,212 | 141,683 | △4,471  | △3.2       | 受取手形及び売掛金△2,291、<br>棚卸資産+4,439、その他の流動資産△3,818               |
| 固定資産      | 611,839 | 615,580 | △3,741  | △0.6       | 有形固定資産△3,437                                                |
| 資産合計      | 749,051 | 757,264 | △8,212  | △1.1       |                                                             |
| 流動負債      | 125,246 | 144,130 | △18,883 | △13.1      |                                                             |
| 固定負債      | 442,158 | 431,053 | +11,104 | +2.6       |                                                             |
| 負債合計      | 567,404 | 575,184 | △7,779  | △1.4       | 有利子負債+5,025、支払手形及び買掛金△2,058、<br>未払法人税等△3,623、その他の流動負債△4,586 |
| 純資産合計     | 181,647 | 182,079 | △432    | △0.2       | 親会社株主に帰属する四半期純利益+7,355、<br>配当金△3,404、自己株式△2,864             |
| 負債・純資産合計  | 749,051 | 757,264 | △8,212  | △1.1       |                                                             |
| 自己資本      | 181,564 | 181,985 | △421    | △0.2       |                                                             |
| 自己資本比率(%) | 24.2    | 24.0    | +0.2pt  | —          |                                                             |
| 有利子負債     | 420,494 | 415,468 | +5,025  | +1.2       |                                                             |

# 2026年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

|                     | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額     | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|---------------------|---------------|---------------|---------|------------|----|
| 営業収益                | 316,300       | 292,178       | +24,121 | +8.3       |    |
| 営業利益                | 35,100        | 37,820        | △2,720  | △7.2       |    |
| 営業外収益               | 1,300         | 1,001         | +298    | +29.9      |    |
| 営業外費用               | 3,900         | 4,008         | △108    | △2.7       |    |
| 経常利益                | 32,500        | 34,812        | △2,312  | △6.6       |    |
| 特別利益                | 100           | 2,255         | △2,155  | △95.6      |    |
| 特別損失                | 900           | 6,544         | △5,644  | △86.2      |    |
| 税金等調整前当期純利益         | 31,700        | 30,523        | +1,176  | +3.9       |    |
| 法人税等                | 10,100        | 8,126         | +1,973  | +24.3      |    |
| 当期純利益               | 21,600        | 22,397        | △797    | △3.6       |    |
| 非支配株主に帰属する<br>当期純利益 | 300           | △10           | +310    | －          |    |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 21,300        | 22,407        | △1,107  | △4.9       |    |
|                     |               |               |         |            |    |
|                     | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額     | 増減率<br>(%) | 摘要 |
| 1株当たり当期純利益（円）       | 221.59        | 228.84        | △7.25   | －          |    |

※2025年4月公表の業績予想から修正しておりません。

# 2026年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

|      |      | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額     | 増減率<br>(%) | 摘要                               |
|------|------|---------------|---------------|---------|------------|----------------------------------|
| 運輸業  | 営業収益 | 45,100        | 43,540        | +1,559  | +3.6       | 相直線を中心に利用者数の増加や、バス業の運賃改定などにより、増収 |
|      | 営業利益 | 4,900         | 4,912         | △12     | △0.3       | 修繕費などの増加により、減益                   |
| 流通業  | 営業収益 | 98,500        | 94,854        | +3,645  | +3.8       |                                  |
|      | 営業利益 | 700           | △229          | +929    | －          |                                  |
| 不動産業 | 営業収益 | 81,100        | 71,218        | +9,881  | +13.9      |                                  |
|      | 営業利益 | 14,500        | 19,032        | △4,532  | △23.8      |                                  |
| 分譲業  | 営業収益 | 35,300        | 30,456        | +4,843  | +15.9      | 2025/3期に販売した大型分譲マンションの反動減        |
|      | 営業利益 | 2,500         | 6,137         | △3,637  | △59.3      |                                  |
| 賃貸業  | 営業収益 | 46,100        | 41,121        | +4,978  | +12.1      | 既存物件などの流動化により、増収(利益影響は軽微)        |
|      | 営業利益 | 12,000        | 12,884        | △884    | △6.9       | ショッピングセンターの大規模修繕などにより、減益         |
| ホテル業 | 営業収益 | 75,100        | 66,910        | +8,189  | +12.2      | 好調な宿泊需要により、増収・増益                 |
|      | 営業利益 | 13,900        | 12,646        | +1,253  | +9.9       |                                  |
| その他  | 営業収益 | 27,700        | 28,039        | △339    | △1.2       |                                  |
|      | 営業利益 | 1,200         | 1,679         | △479    | △28.5      |                                  |
| 調整額  | 営業収益 | △11,200       | △12,384       | +1,184  | －          |                                  |
|      | 営業利益 | △100          | △220          | +120    | －          |                                  |
| 連結合計 | 営業収益 | 316,300       | 292,178       | +24,121 | +8.3       |                                  |
|      | 営業利益 | 35,100        | 37,820        | △2,720  | △7.2       |                                  |

# 2026年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

|          | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|----------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| 運輸業 営業収益 | 45,100        | 43,540        | +1,559 | +3.6       |    |
| 鉄道業      | 37,800        | 36,769        | +1,030 | +2.8       |    |
| バス業      | 7,300         | 6,823         | +476   | +7.0       |    |
| 調整額      | －             | △52           | +52    | －          |    |
| 運輸業 営業利益 | 4,900         | 4,912         | △12    | △0.3       |    |

## <鉄道業：輸送人員・運輸収入>

|             | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減     | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|-------------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| 輸送人員(千人)    |               |               |        |            |    |
| 定期外         | 87,960        | 86,598        | +1,361 | +1.6       |    |
| 定期          | 138,875       | 134,870       | +4,005 | +3.0       |    |
| 通勤          | 110,197       | 106,796       | +3,400 | +3.2       |    |
| 通学          | 28,678        | 28,073        | +604   | +2.2       |    |
| 合計          | 226,836       | 221,469       | +5,367 | +2.4       |    |
| 旅客運輸収入(百万円) |               |               |        |            |    |
| 定期外         | 18,890        | 18,517        | +373   | +2.0       |    |
| 定期          | 15,854        | 15,127        | +726   | +4.8       |    |
| 通勤          | 14,470        | 13,797        | +673   | +4.9       |    |
| 通学          | 1,383         | 1,330         | +53    | +4.0       |    |
| 合計          | 34,744        | 33,644        | +1,100 | +3.3       |    |

# 2026年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

|                                   | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| 流通業 営業収益                          | 98,500        | 94,854        | +3,645 | +3.8       |    |
| スーパーマーケット業                        | 88,400        | 85,926        | +2,473 | +2.9       |    |
| その他流通業                            | 10,100        | 8,928         | +1,171 | +13.1      |    |
| 調整額                               | －             | －             | －      | －          |    |
| 流通業 営業利益                          | 700           | △229          | +929   | －          |    |
| スーパーマーケット<br>(そうてつローゼン)<br>既存店売上高 | 前年比           | +1.2%         |        |            |    |



# 2026年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

|           | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|-----------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| 不動産業 営業収益 | 81,100        | 71,218        | +9,881 | +13.9      |    |
| 分譲業       | 35,300        | 30,456        | +4,843 | +15.9      |    |
| 賃貸業       | 46,100        | 41,121        | +4,978 | +12.1      |    |
| 調整額       | △300          | △359          | +59    | －          |    |
| 不動産業 営業利益 | 14,500        | 19,032        | △4,532 | △23.8      |    |
| 分譲業       | 2,500         | 6,137         | △3,637 | △59.3      |    |
| 賃貸業       | 12,000        | 12,884        | △884   | △6.9       |    |

| <分譲戸数> |               | (戸)           |      | 摘要 |
|--------|---------------|---------------|------|----|
|        | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減   |    |
| マンション  | 329           | 209           | +120 |    |
| 戸建     | 38            | 42            | △4   |    |
| 合計     | 367           | 251           | +116 |    |

# 2026年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

|           | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|-----------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| ホテル業 営業収益 | 75,100        | 66,910        | +8,189 | +12.2      |    |
| ホテル業 営業利益 | 13,900        | 12,646        | +1,253 | +9.9       |    |

## <国内 客室稼働率・平均客室単価>

|           | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減     | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|-----------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| 客室稼働率(%)  |               |               |        |            |    |
| 国内 宿泊特化型  | 85.7          | 84.9          | +0.8pt | －          |    |
| 横浜ベイシエラトン | 84.0          | 85.2          | △1.2pt | －          |    |
| 平均客室単価(円) |               |               |        |            |    |
| 国内 宿泊特化型  | 14,076        | 13,069        | +1,007 | +7.7       |    |
| 横浜ベイシエラトン | 25,919        | 25,895        | +24    | +0.1       |    |

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

# 2026年3月期 セグメント別業績予想【その他】

(百万円)

|           | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|-----------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| その他 営業収益  | 27,700        | 28,039        | △339   | △1.2       |    |
| ビルメンテナンス業 | 19,500        | 20,700        | △1,200 | △5.8       |    |
| その他       | 9,100         | 8,271         | +828   | +10.0      |    |
| 調整額       | △900          | △932          | +32    | －          |    |
| その他 営業利益  | 1,200         | 1,679         | △479   | △28.5      |    |

# 2026年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

## ▶ 設備投資

(百万円)

|      | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 2026/3期 計画の主な投資                            |
|------|---------------|---------------|--------|------------|--------------------------------------------|
| 運輸業  | 12,733        | 7,092         | +5,640 | +79.5      | 電車代替工事（13000系新型車両導入）、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入 |
| 流通業  | 1,780         | 1,668         | +111   | +6.7       | そうてつローゼン店舗新設                               |
| 不動産業 | 19,236        | 28,823        | △9,587 | △33.3      | 新規収益物件取得、賃貸マンション取得費                        |
| ホテル業 | 11,366        | 4,360         | +7,006 | +160.7     | ホテルの新規出店                                   |
| その他  | 1,547         | 399           | +1,147 | +286.9     | 太陽光発電所取得                                   |
| 連結合計 | 46,664        | 42,177        | +4,486 | +10.6      |                                            |

## ▶ 減価償却費

|      | 2026/3期<br>計画 | 2025/3期<br>実績 | 増減額    | 増減率<br>(%) | 摘要 |
|------|---------------|---------------|--------|------------|----|
| 運輸業  | 9,600         | 10,210        | △609   | △6.0       |    |
| 流通業  | 944           | 1,091         | △146   | △13.4      |    |
| 不動産業 | 8,844         | 8,448         | +396   | +4.7       |    |
| ホテル業 | 5,822         | 4,526         | +1,296 | +28.6      |    |
| その他  | 593           | 504           | +88    | +17.6      |    |
| 連結合計 | 25,717        | 24,687        | +1,029 | +4.2       |    |



**SOTETSU**

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。