

2025年7月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区浜松町二丁目7番17号
 タカラレーベン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宰田 哲男
 (コード番号 3492)

資産運用会社名
 MIRARTH 不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
 問合せ先 財務企画部長 齊藤 卓也
 TEL: 03-6435-5264

資金の借入れ（金利の決定）に関するお知らせ

2025年7月25日付「資金の借入れに関するお知らせ（グリーンローン他による借換え）」において公表した資金の借入れにつきまして、利率が下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入予定金額 (百万円)	利率	借入 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期 借入金	株式会社三井住友銀行 をアレンジャーとする 協調融資団(グリーン ローン)	4,490	<u>1.92399%</u>	2025年 7月31日	2030年 1月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行 をアレンジャーとする 協調融資団	2,210	<u>2.08338%</u>		2031年 1月31日		
合計		6,700	—	—	—	—	—

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。