

2025 年 7 月 28 日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉原 知紀
(コード番号:3454 東証スタンダード)
問 合 せ 先 執行役員経営企画部長 川村 俊之
(TEL. 03-5219-5370)

連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社は、2025 年 7 月 28 日付で、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で同社の本件売却を決議しております。

記

1. 売却対象及び取引の概要

(1) 所在地	沖縄県宮古島市	
(2) 譲渡資産	賃貸不動産	
(3) 売却先	名称	いちごホテルリート投資法人
	所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号
	代表者	執行役員 石井 絵梨子
(4) 売却価格	2,300 百万円	
(5) 引渡日	2025 年 7 月 28 日	

※本件売却価格は、直前期（2024 年 11 月期）の連結売上高の 10%以上に相当します。

2. 当該連結子会社の概要

(1) 名称	ファーストブラザーズキャピタル株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 4 番 1 号
(4) 代表者の役職・氏名	代表取締役 峯村 昌樹
(5) 事業内容	投資業務
(6) 資本金	100 百万円

3. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、2025 年 1 月 10 日公表の 2025 年 11 月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上