



2025年7月28日

各 位

上場会社名 株式会社 第一興商
代表者 代表取締役社長 保 志 忠 郊
(コード番号 7458 東証プライム市場)
問合せ先責任者 取締役兼専務執行役員
管 理 本 部 長 國 津 洋
(TEL 03-3280-2774)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社ディーケーファイナンスが所有する固定資産の譲渡を決議し、本日付で売買契約締結に至りましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名称	株式会社ディーケーファイナンス
所在地	東京都品川区北品川 6-5-27
事業内容	不動産賃貸・管理業、損害保険代理業、金銭貸付業務 ほか
代表者	代表取締役社長 國津 洋
資本金	60 百万円
当社出資比率	100%

2. 譲渡の理由

当連結会計年度中に予定しております当社本社機能の移転を前提として、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当該連結子会社が所有する以下の固定資産を譲渡するものであります。

3. 譲渡資産の内容

所在地	東京都品川区北品川 5-5-26
資産の概要	土地 1,190.39 m ² 建物延床面積 4,174.13 m ²
現況	株式会社第一興商 本社
譲渡価額	5,054 百万円
帳簿価額	998 百万円 (2025年6月30日時点)
譲渡益	4,055 百万円

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

4. 譲渡先の概要

名称	三菱地所株式会社
所在地	東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 中島 篤
事業内容	オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸ほか
資本金	142,414 百万円
設立年月日	1937 年 5 月 7 日
連結総資産	7,996,591 百万円 (2025 年 3 月 31 日時点)
連結純資産	2,740,873 百万円 (2025 年 3 月 31 日時点)
大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 16.00% (株)日本カストディ銀行 信託口 5.79% 明治安田生命保険(相) 3.38 STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 2.99% STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 1.84% JP MORGAN CHASE BANK 385781 1.51% GOVERNMENT OF NORWAY 1.49% (株)竹中工務店 1.45% JP MORGAN CHASE BANK 385632 1.33% 清水建設(株) 1.18% (2025 年 3 月 31 日時点)

※当該会社と当社及び当社子会社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2025 年 7 月 28 日
契約締結日	2025 年 7 月 28 日
物件引渡日	2026 年 3 月 31 日 (予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2026 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において固定資産売却益 4,055 百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、2026 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間及び通期の業績予想につきましては、当第 1 四半期連結累計期間の実績を含めて現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかに開示を行ってまいります。

以 上