

2025 年 7 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号  
One リート投資法人  
代表者 執行役員 加藤 英俊  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 中山 利明  
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘  
TEL：03-5220-3804

### 投資口の分割及び 2026 年 2 月期（第 25 期）1 口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）に関し決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本分割に伴い、2025 年 4 月 14 日付「2025 年 2 月期 決算短信（REIT）」（以下「決算短信」といいます。）において公表した 2026 年 2 月期（第 25 期：2025 年 9 月 1 日～2026 年 2 月 28 日）の 1 口当たり分配金の予想を下記のとおり修正することとしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 1. 本分割について

##### (1) 本分割の目的

2024 年 1 月から開始された新たな少額投資非課税制度（新 N I S A）の市場への浸透や、株式会社東京証券取引所が示す個人投資家が求める投資単位の水準を踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、個人投資家の方々がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図るものです。

##### (2) 本分割の概要

###### (ア) 本分割の方法

2025 年 8 月 31 日を基準日として、同日（注）の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 3 口の割合をもって分割します。

（注）同日及びその前日は投資主名簿等管理人の休業日であるため、実質的には 2025 年 8 月 29 日となります。

###### (イ) 本分割により増加する投資口数等

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| ① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数 | 268,468 口   |
| ② 本分割により増加する投資口数       | 536,936 口   |
| ③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数 | 805,404 口   |
| ④ 本分割後の発行可能投資口総口数      | 4,000,000 口 |

(ウ) 本分割の日程

① 基準日公告日 2025 年 8 月 8 日 (金) (予定)

② 基準日 2025 年 8 月 31 日 (日) (注 1) (注 2)

③ 効力発生日 2025 年 9 月 1 日 (月)

(注 1) 同日及びその前日は投資主名簿等管理人の休業日であるため、実質的には 2025 年 8 月 29 日 (金) となります。

(注 2) 東京証券取引所における権利付き最終取引日は、2025 年 8 月 27 日 (水) を予定しています。

2. 1 口当たり予想分配金の修正について

(1) 修正の理由

本投資法人の投資口 1 口につき 3 口の割合をもって分割することに伴い、決算短信において公表した 2026 年 2 月期 (第 25 期 : 2025 年 9 月 1 日 ~ 2026 年 2 月 28 日) の 1 口当たり予想分配金を投資口分割の割合に応じて修正を行うものです。

なお、今回の 1 口当たり予想分配金の修正は、本分割による発行済投資口の総口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想に変更はありませんが、2026 年 2 月期 1 口当たり予想分配金は端数切り上げの結果、実質的な増配となります。

また、決算短信において同時に公表しました 2025 年 8 月期 (第 24 期 : 2025 年 3 月 1 日 ~ 2025 年 8 月 31 日) 1 口当たり予想分配金につきましては、本分割の効力発生日を 2025 年 9 月 1 日とするため修正はありません。

(2) 2026 年 2 月期 (第 25 期 : 2025 年 9 月 1 日 ~ 2026 年 2 月 28 日) 1 口当たり予想分配金の修正

|                            | 1 口当たり分配金<br>(利益超過分配金<br>は含まない)<br>(円) | 1 口当たり<br>利益超過分配金<br>(円) | 期末発行済投資口の<br>総口数<br>(口) |
|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 前回発表予想                     | 6,410                                  | —                        | 268,468                 |
| 今回修正予想                     | 2,137                                  | —                        | 805,404                 |
| (参考) 前期実績<br>(2025 年 2 月期) | 7,217                                  | —                        | 268,468                 |

(注) 上記修正予想は、現時点におけるものであり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、上記修正予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <https://one-reit.com/>