

2026年3月期 第1四半期 決算説明資料

2025年 7月31日



株式会社イーグランド

証券コード：3294

当社の状況

- ◆ 売上69.5億円（前期比+37.1%）経常利益3.1億円（同+2,136.4%）
平均販売単価2,906万円（同+17.1%）
- ◆ 販売件数の増加と販売単価の上昇により、各段階利益が大幅に改善

首都圏中古マンション市場の動向

- ◆ 成約件数は昨年より増加傾向が続いており、8ヶ月連続で前年同月比増
成約価格は平均5,209万円で引き続き上昇傾向、特に東京都区部の上昇が顕著
- ◆ 在庫件数は前年同月割れで推移、都心3区は昨年から増加傾向
在庫価格は都心3区で上昇が目立つ一方で、他3県は横ばいで推移

2026/3月期 1Q 決算の概要



- 売上高は69.5億円（前期比+37.1%）と、居住用物件の件数・単価が上昇
- 売上総利益率は16.6%で、在庫の入れ替えが進んだことにより前年度より大きく改善
- 経常利益は3.1億円（同+2,136.4%）、四半期純利益は2.1億円（同+2,981.5%）

（単位：百万円）

	2025/3期 1Q 実績		2026/3期 1Q 実績			2026/3期 通期予想 (2025/5/12 開示)	
	金額	売上比	金額	売上比	増減率	金額	進捗率
売上高	5,072	-	6,955	-	+37.1%	38,700	18.0%
売上総利益	693	13.7%	1,151	16.6%	+66.0%	5,700	20.2%
営業利益	62	1.2%	361	5.2%	+479.0%	2,300	15.7%
経常利益	14	0.3%	315	4.5%	+2,136.4%	1,950	16.2%
四半期純利益	7	0.1%	216	3.1%	+2,981.5%	1,350	16.1%

売上構成比



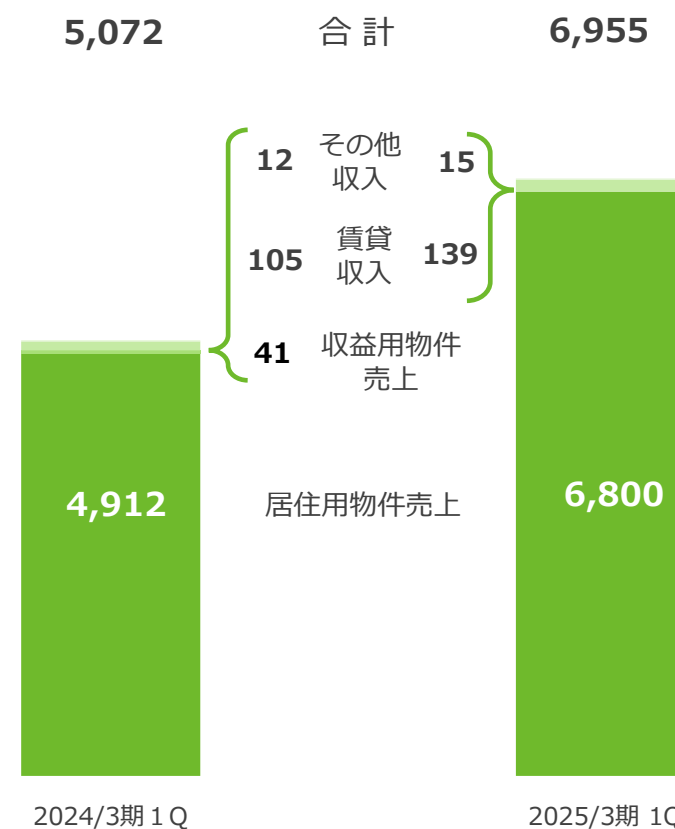
- 居住用物件の売上高は68.0億円（前期比+38.4%）
- 販売件数234件、平均販売単価2,906万円（同+17.1%）
- 収益用物件の1Q引き渡しはなし

（単位：百万円）

	2025/3期 1Q	2026/3期 1Q	増減率
居住用物件売上（販売）	4,912	6,800	+38.4%
収益用物件売上（販売）	41	0	- %
賃貸収入	105	139	+32.0%
その他収入	12	15	+30.0%
合計	5,072	6,955	+37.1%

居住用販売件数	198件	234件	+18.2%
平均販売単価	2,481万円	2,906万円	+17.1%

【売上高グラフ】



エリア別 販売状況

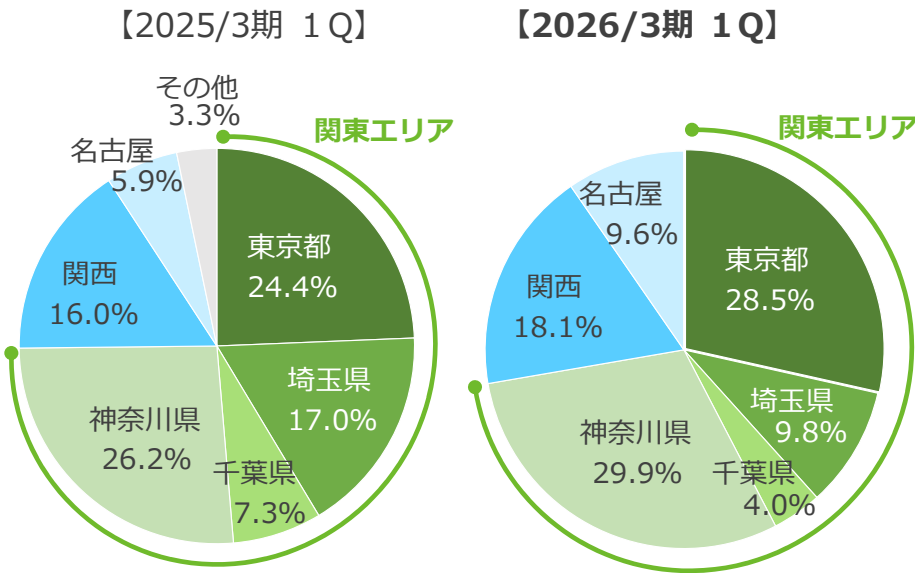


- 居住用物件の販売件数は234件（前期比+18.2%）
- 東京・神奈川エリアと地方支店（関西・名古屋）での販売が伸長した。

（単位：百万円）

		2025/3期 1 Q		2026/3期 1 Q		
		件数	金額	件数	金額	増減率
東京都		37	1,196	48	1,938	+62.0%
埼玉県		36	836	29	667	▲20.2%
千葉県		15	357	11	274	▲23.1%
神奈川県		60	1,286	71	2,034	+58.1%
関西		32	783	46	1,230	+57.0%
名古屋		14	291	29	654	+124.5%
その他		4	160	0	0	- %
合計		198	4,912	234	6,800	+38.4%
収益用	一棟	0		0		
	区分所有	3	41	0	0	- %

【中古住宅事業（販売金額）内訳】



エリア別 仕入状況

- 居住用物件の仕入件数は262件（前期比+48.0%）、仕入高は59.0億円（同+98.4%）
東京23区内の比較的単価の高い物件の仕入を進め、件数が増加。
- 収益用物件は一棟マンション3棟を取得

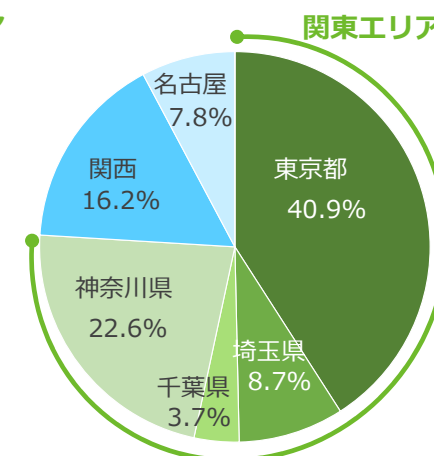
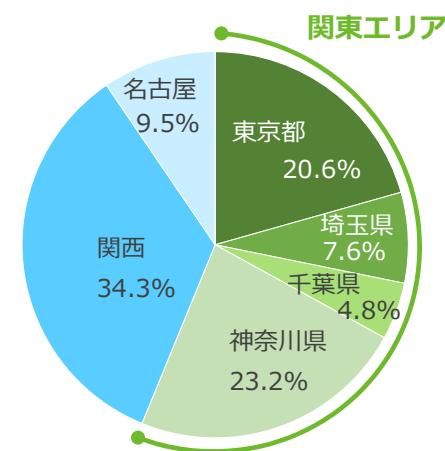
（単位：百万円）

		2025/3期 1Q		2026/3期 1Q		
		件数	金額	件数	金額	増減率
東京都		30	613	61	2,415	+293.6%
埼玉県		18	225	25	515	+128.7%
千葉県		10	142	10	219	+53.8%
神奈川県		43	689	65	1,333	+93.3%
関西		56	1,020	61	959	▲ 6.0%
名古屋		20	283	40	459	+62.3%
その他		0	0	0	0	- %
合計		177	2,975	262	5,903	+98.4%
収益用	一棟 区分所有	2 0	1,535	3 0	2,461	+60.3%

【中古住宅事業（仕入金額）内訳】

【2025/3期 1Q】

【2026/3期 1Q】



※ 固定資産を含む

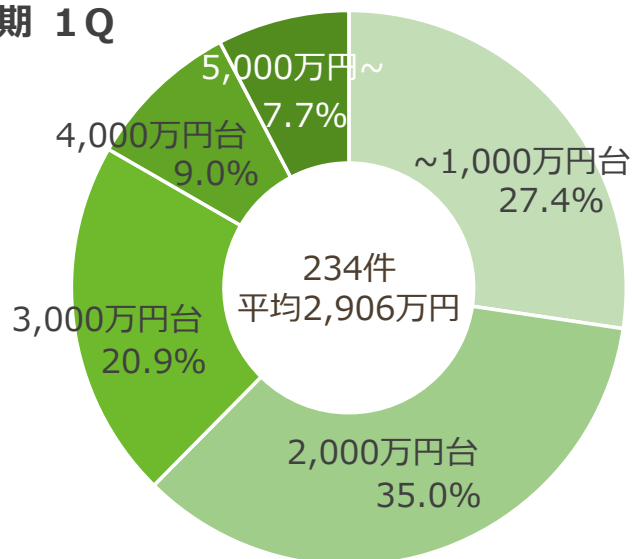
価格帯別・地域別販売実績（居住用物件）

- 平均販売単価が2,481万円から2,906万円に上昇。東京23区内を中心とした高単価物件の販売増加による。
- 地域別件数割合では東京都23区が前期末 9.9% → 今期 1 Q 14.1%と着実に増加

取扱物件

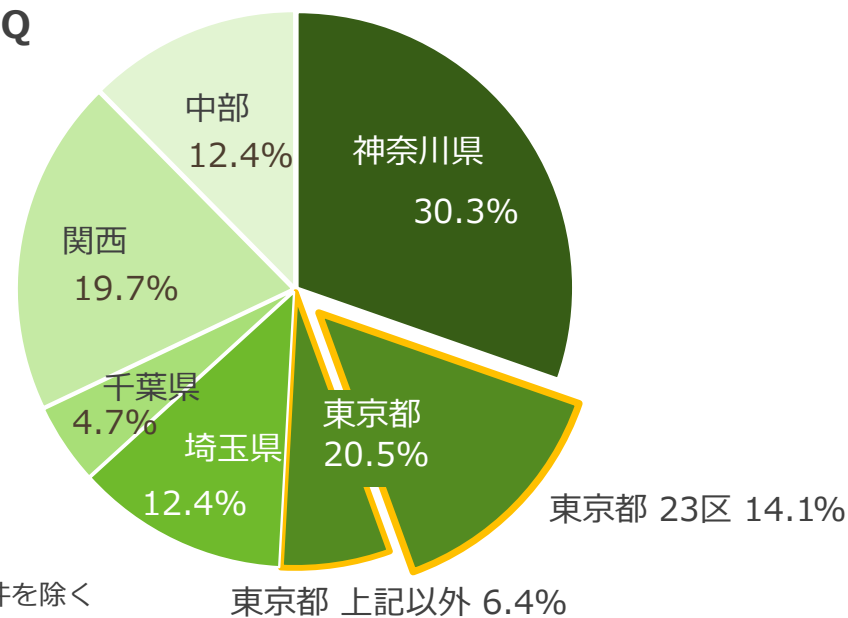
- ・ 若年ファミリー等、一次取得層に訴求する居住用物件が中心
- ・ 多彩な住宅種類、エリア、立地（駅近・駅遠など）等のバリエーション

価格帯販売実績
2026/3期 1 Q



※収益用物件を除く

地域別販売件数実績
2026/3期 1 Q



※収益用物件を除く

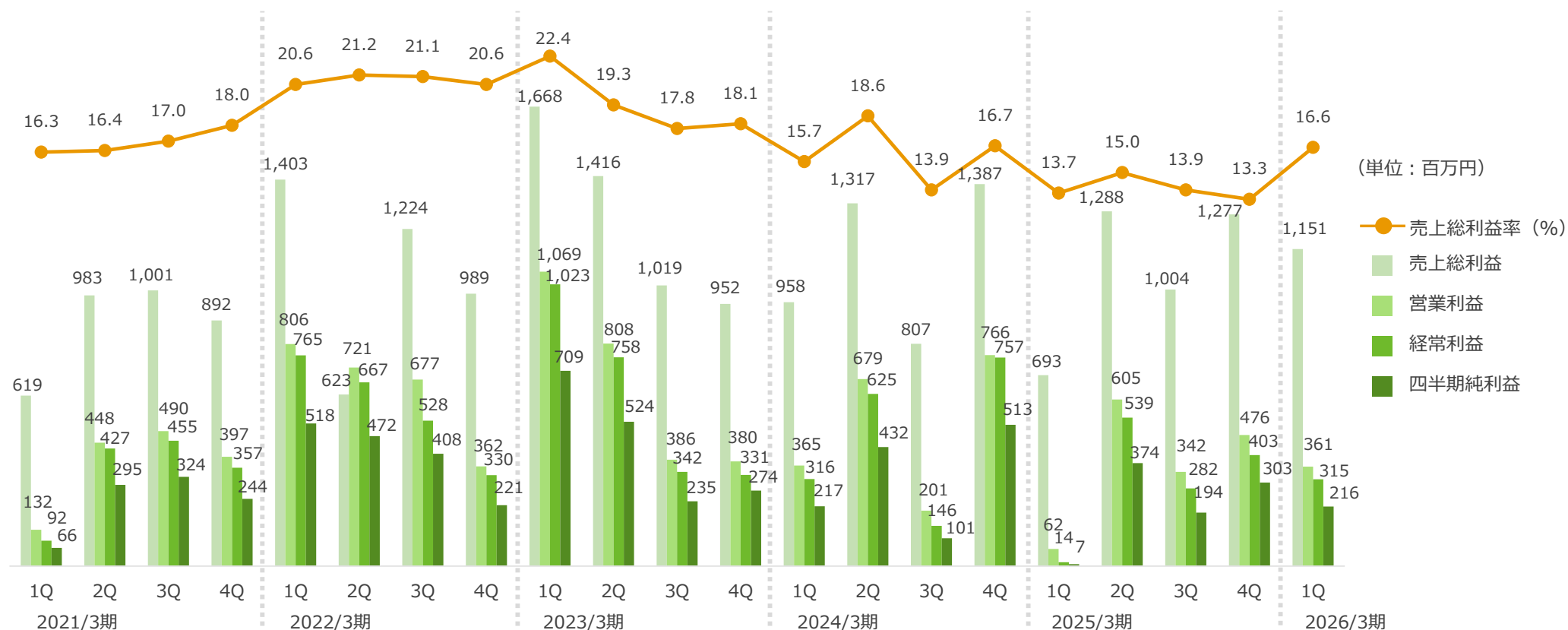
四半期実績推移（売上高・販売件数・仕入件数）

- 販売件数は、東京エリアと地方支店の販売が順調に伸び、234件（前年同期比+18.2%）
- 仕入件数は、東京23区内の比較的高単価な物件の仕入を強化し、262件（同+48.0%）



四半期実績推移（利益）

- 販売件数及び販売単価の上昇が寄与し、売上総利益をはじめとする各段階利益は大幅に増加
- 売上総利益率についても、前期 1 Q 13.7% → 今期 1 Q 16.6%と大きく改善



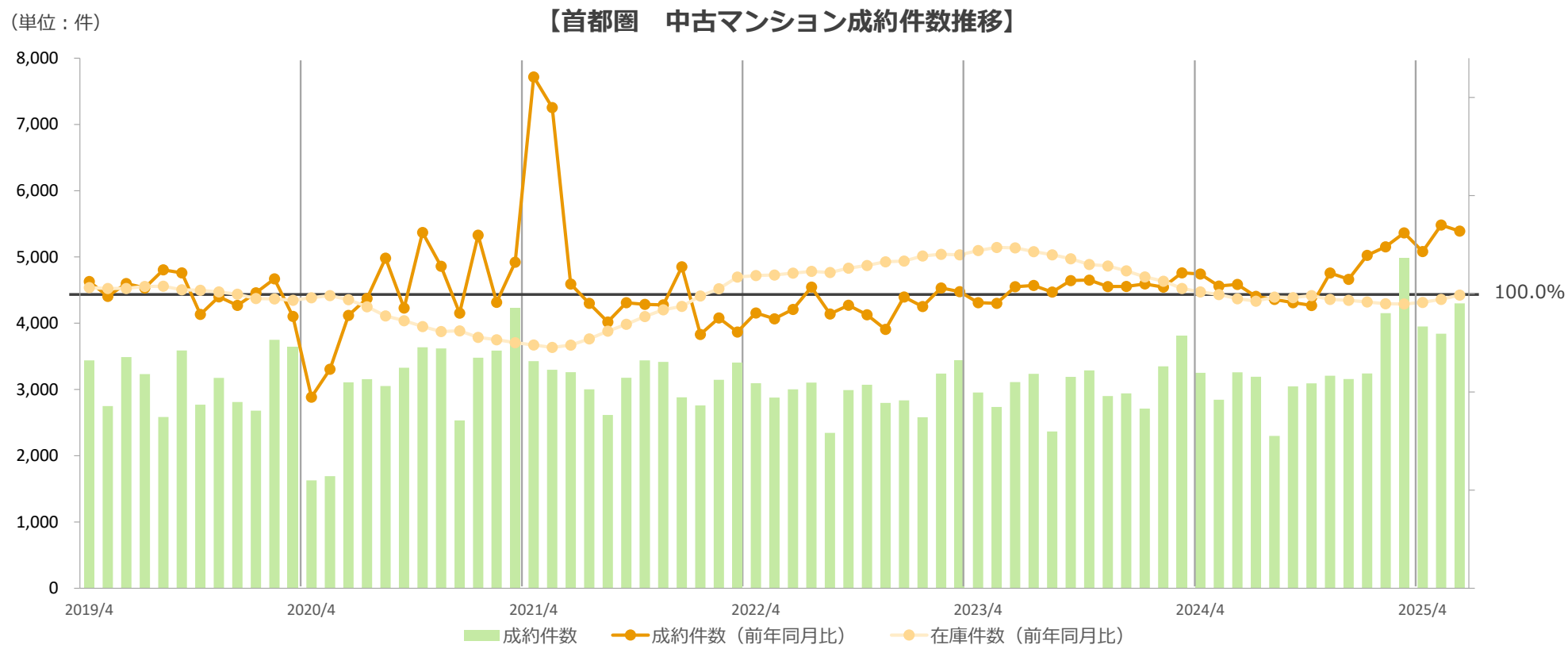


参考資料

市場動向

(首都圏) 中古マンションの成約・在庫件数

- 成約件数は2024年11月以降、8ヶ月連続で前年同月を上回っており、2025/6月は前年同月比+31.9%と大幅増（6月成約件数：4,299件）
- 在庫件数は2024/4月より全体的に弱含みで推移、東京都心3区の在庫件数は増加傾向

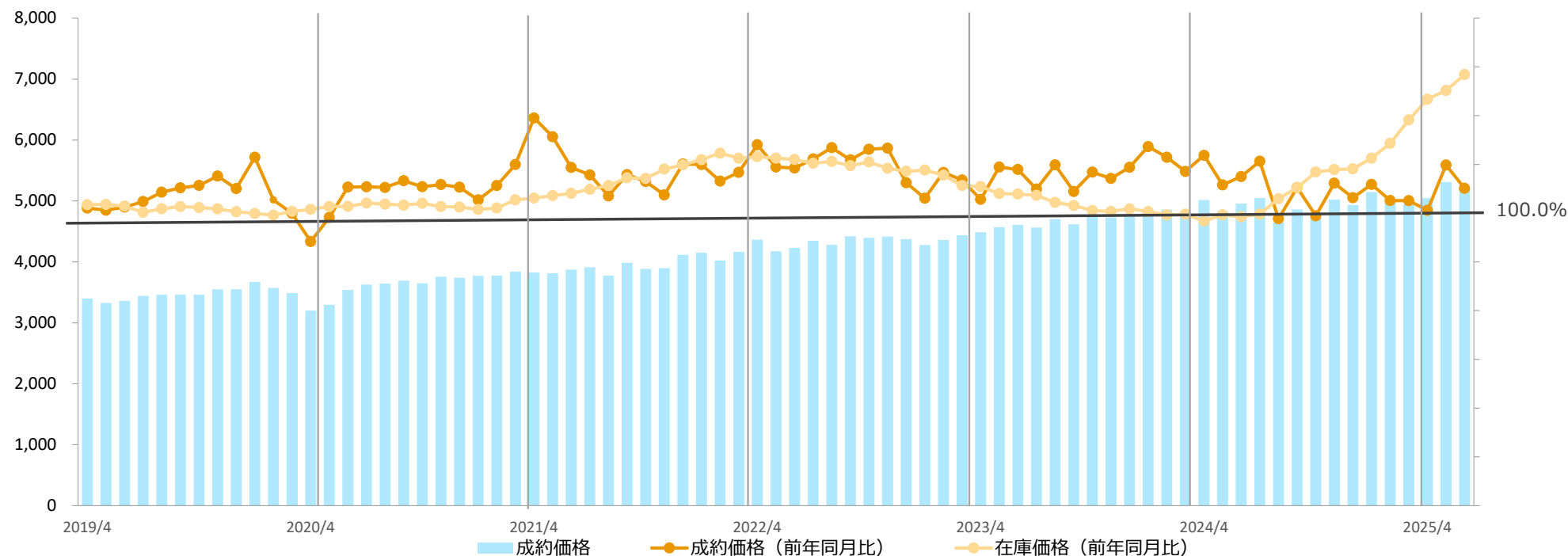


(首都圏) 中古マンションの成約・在庫価格

- 成約価格は長期にわたり上昇している。直近では特に都心3区が大きく上昇
(6月成約価格: 5,209万円)
- 在庫価格は都心3区で大幅に上昇する一方、他3県では直近1~2年は横ばいで推移

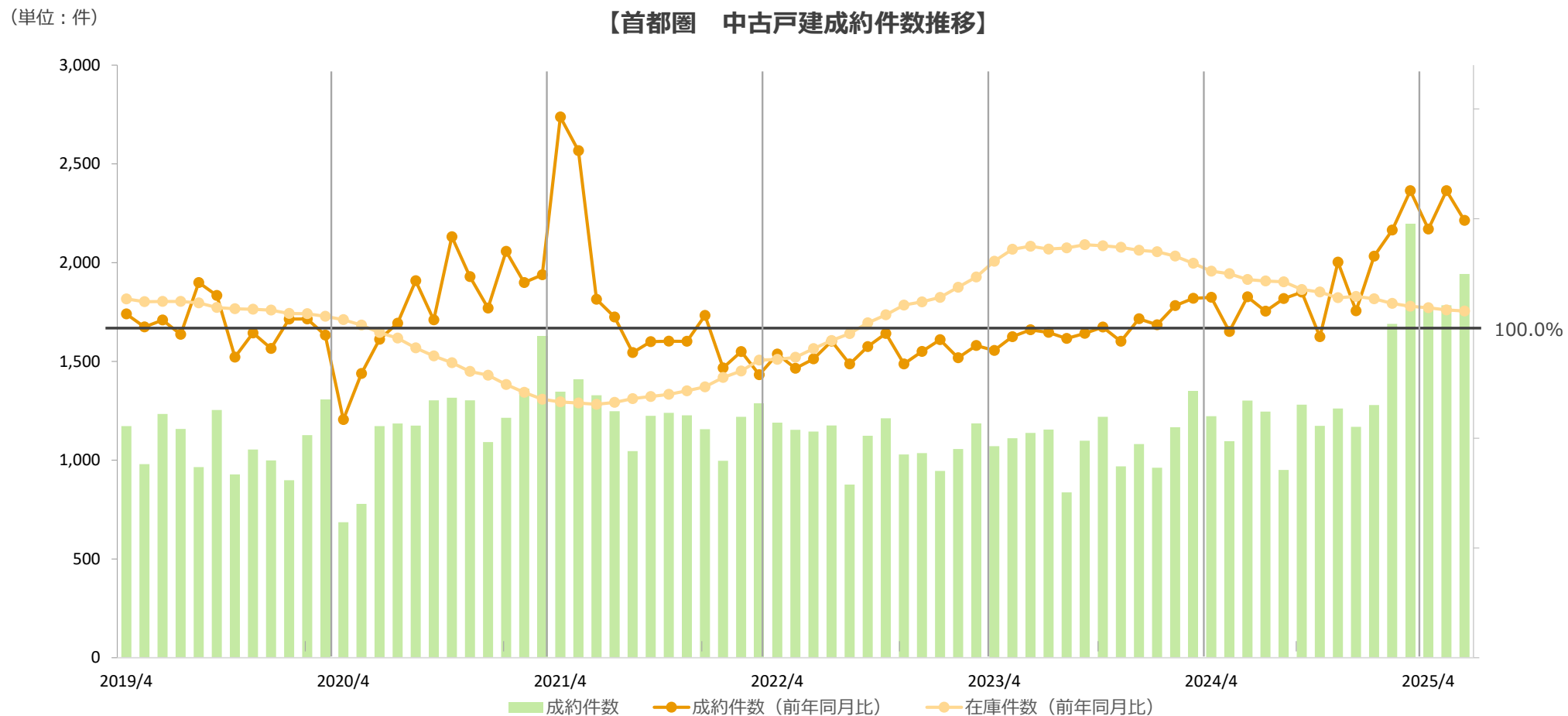
【首都圏 中古マンション価格推移】

(単位: 万円)



(首都圏) 中古戸建住宅の成約・在庫件数

- 成約件数、在庫件数ともに前年同月を上回って推移（6月成約件数：1,943件）

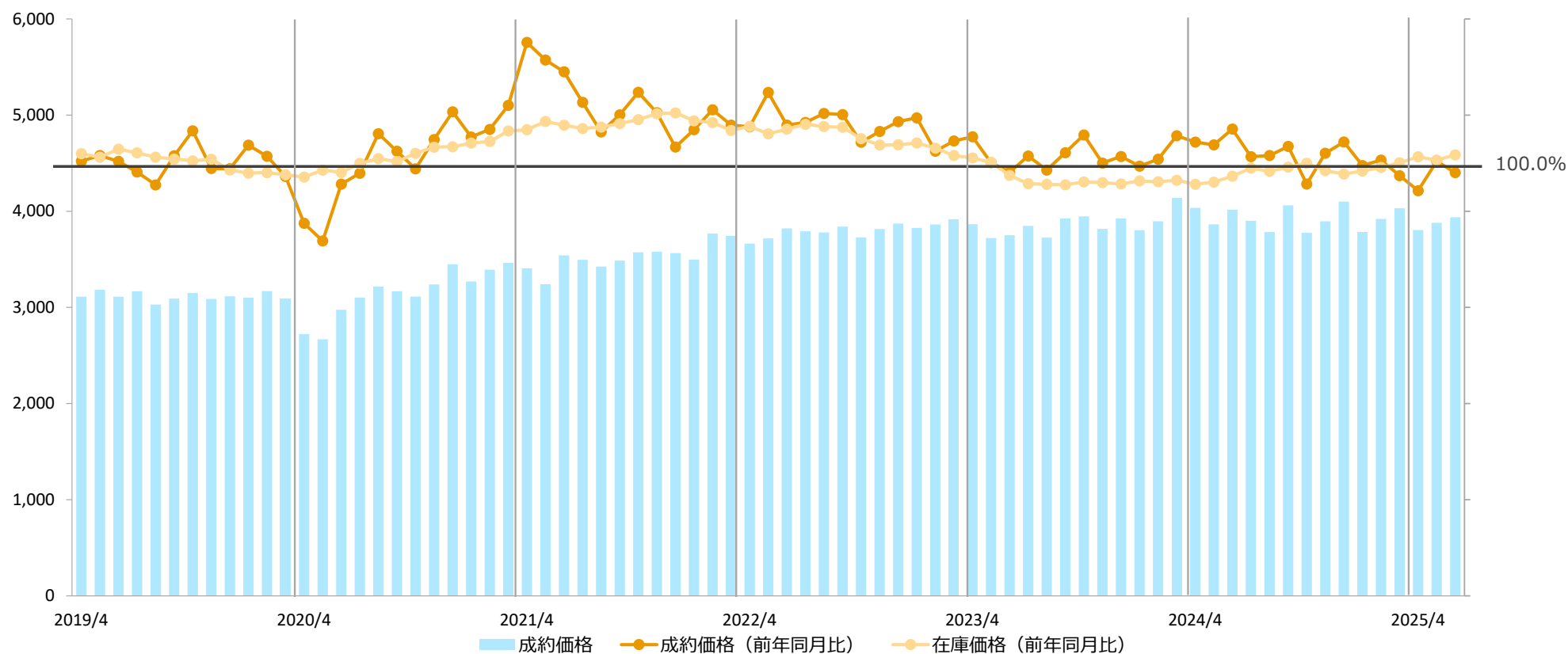


(首都圏) 中古戸建住宅の成約・在庫価格

- 成約価格は全体的に上昇傾向、在庫価格は横ばいで推移（6月成約価格：3,937万円）

(単位：万円)

【首都圏 中古戸建成約価格推移】



- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料に掲載されている業績見通し、中期計画、その他今後の予測・戦略等に関わる情報は、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社が予測したものです。実際の業績は、様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。
- 本資料中の情報によって生じた影響や損害について、当社は一切責任を負いません。
- なお、いかなる目的であれ、本資料を無断で複写複製、または転送等を行わないようお願いいたします。

【お問い合わせ先】

株式会社イーグランド 経営企画室

E-mail : ir@e-grand.co.jp

TEL : 03-3518-9779

ホームページ: <https://e-grand.co.jp>