

2025 年 7 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

SMFL 未来パートナーズ株式会社とのサポート契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である CRE リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、SMFL 未来パートナーズ株式会社（以下「FLMP」といいます。）との間でサポート契約（以下「本サポート契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本サポート契約の概要

(1) 提供されるサポートの主な内容

- ・本資産運用会社に対する物件情報の提供
- ・再開発及び再生に関する支援
- ・ブリッジによる取得機会の提供及び SPC ブリッジに対する資金調達手段の提供
- ・その他の支援

(2) 有効期間

本契約の有効期間は、本契約の締結日から 2 年間とする。有効期間満了日の 3 か月前までに、各当事者が他の当事者に対して本契約を更新しない旨を書面により通知しない限り、さらに 2 年間、同一の条件にて自動更新されるものとし、以後も同様とする。

(3) 契約締結日

2025 年 7 月 22 日

2. 本サポート契約の締結理由

2025 年 3 月 14 日付「資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関するお知らせ」でお知らせしましたように、三井住友ファイナンス&リース株式会社（以下「SMFL」といいます。）の完全子会社である FLMP による本資産運用会社の親会社である株式会社シーアールイーに対する公開買付けを通じて、SMFL 及び FLMP は本資産運用会社の親会社（特定関係法人）となりました。この関係

強化を受けて本資産運用会社は、本投資法人が物件情報の提供等のサポートを受けることに FLMP と合意しました。本サポート契約の締結により、FLMP からの豊富なサポートを最大限活用することで、本投資法人の投資主価値の更なる向上を目指します。

3. 契約先の概要

- (1) 名称 : SMFL 미래파트너즈株式会社
- (2) 所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号
- (3) 代表者の役職・氏名 : 代表取締役社長 上田 明
- (4) 事業内容 : 不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業
- (5) 資本金 : 500 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)
- (6) 設立年月日 : 2018 年 10 月 1 日
- (7) 純資産 : 107,815 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)
- (8) 総資産 : 1,698,974 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)
- (9) 大株主及び持株比率 : 三井住友ファイナンス&リース株式会社 100%
- (10) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係
 - 資本関係 : 当該会社は本資産運用会社の親会社であり、発行済株式の 50.1%を間接保有しています。
 - 人的関係 : 当該会社と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき人的関係はありません。
 - 取引関係 : 当該会社は本資産運用会社との間でサポート契約を締結しています。
 - 関連当事者への該当状況 : 当該会社は本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。

4. 今後の見通し

2025 年 2 月 17 日付「2024 年 12 月期決算短信 (REIT)」にて公表した 2025 年 6 月期及び 2025 年 12 月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://cre-reit.co.jp/>