

2025 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 広報・IR室長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の取得および売却に関するお知らせ

当社は、2025 年 7 月 14 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の取得、および業務提携先である地主株式会社（以下、地主社といいます。）への売却を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件取引概要

遊休地活用の機会を創出 早期に地主株式会社との業務提携第 1 号案件の実現

本件取引は、当社が提供する不動産マッチングシステムである CCR_eB CREMa（ククレブクレマ）を活用し、テナント誘致を実現したことで売主の遊休地活用の機会を創出したものとなります。

2025 年 5 月 27 日に締結した地主社との業務提携契約に基づき、案件組成が実現したものであり、本件取引はその第 1 号案件となります。

2. 販売不動産の内容

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	神奈川県相模原市
(3) 物件種類	土地

3. 販売用不動産の取得および売却の概要

取得の概要	
契約日	2025 年 7 月 24 日
決済日	2025 年 7 月 30 日
取得先	本物件の取得先は、国内に在籍する個人です。なお、当社と取得先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

取得先の概要及び取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。

売却および売却先の概要		
契約日	2025 年 7 月 24 日	
決済日	2025 年 7 月 31 日	
売却先	地主株式会社	
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西羅 弘文	
事業内容	不動産投資事業 不動産賃貸事業 資産運用事業	
当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	あり (不動産売買に関する取引関係にあります。)
	関連当事者への該当状況	なし

売却価格は、売却先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。
なお、販売用不動産の譲渡価格は当社の前連結会計年度（2024 年 8 月期）の連結売上高の 10%以上に相当する額であります。

4. 今後の見通し

本件売却により当社の 2025 年 8 月期の売上高は増加を見込んでおります。業績への影響については、2025 年 7 月 14 日付プレスリリース「業績予想の上方修正および配当予想の修正（上場記念配当）に関するお知らせ」をご参照ください。

以上