



2025年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年7月14日

上場会社名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社 上場取引所 東
 コード番号 276A URL https://ccreb.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮寺 之裕
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員 広報・IR室長 (氏名) 玉川 和信 (TEL) 03(6272)8642

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト、報道関係者向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期第3四半期の連結業績(2024年9月1日~2025年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期第3四半期	1,969	87.5	538	25.0	521	21.6	357	26.1
2024年8月期第3四半期	1,050	—	430	—	429	—	283	—

(注) 包括利益 2025年8月期第3四半期 357百万円(26.1%) 2024年8月期第3四半期 283百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期第3四半期	90.30	85.61
2024年8月期第3四半期	82.86	—

(注) 当社は、2024年11月28日に東京証券取引所グロース市場に上場したため、2025年8月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益は、新規上場日から2025年8月期第3四半期連結累計期間末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	百万円	百万円	百万円	%
2025年8月期第3四半期	2,258	1,990	1,990	1,990	88.1
2024年8月期	1,511	972	972	972	64.2

(参考) 自己資本 2025年8月期第3四半期 1,988百万円 2024年8月期 971百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年8月期	—	0.00	—	17.00	17.00
2025年8月期	—	0.00	—	—	—
2025年8月期(予想)	—	—	—	22.00	22.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

2025年8月期配当金の内訳 普通配当 20円 記念配当 2円(上場記念配当)

3. 2025年8月期の連結業績予想(2024年9月1日~2025年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,600	104.8	672	59.6	655	57.3	460	59.5	114.08

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年8月期3Q	4,285,237株	2024年8月期	3,463,637株
② 期末自己株式数	2025年8月期3Q	40,637株	2024年8月期	40,637株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2025年8月期3Q	3,960,820株	2024年8月期3Q	3,422,015株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

当社は、2025年7月14日に決算説明資料をTDnetで開示するとともに、当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社は、「全ての企業不動産へのソリューションを通じて、日本の経済・産業に貢献する。」を企業理念に掲げ、企業の経営課題に紐づくCREに関する多種多様なニーズに対し、独自の不動産テックシステムを活用しながら、様々なソリューションを提供するCREソリューション事業を展開しております。

当社グループの事業ドメインであるCRE (Corporate Real Estate=企業不動産) 市場は、民間企業が保有する不動産総額は約524兆円(注1)とされ、膨大なストックが存在するとともに、所有する企業においては経営状況や財務状況等の様々な要因から所有不動産に関する多様なニーズを有しております。

実際に、一般財団法人日本不動産研究所が実施したCRE戦略の必要性に対するアンケート調査(2010年及び2023年実施(注2))によると、調査対象企業のうち「CRE戦略の必要性を感じている」と回答した法人は、2010年時点で約52%であったのに対し、2023年時点では約88%にまで増加しました。この結果からも、企業経営におけるCRE戦略の重要性が年々高まっている状況であると考えております。

このような事業環境のもと、当社は企業が保有する不動産の中でも、工場、研究開発施設や物流施設などの産業用不動産に着目し、情報が少なく、大手不動産会社が効率性の観点から扱いにくいとされる20億円以下のコンパクトサイズの企業不動産に対して、様々なソリューションを提供し、不動産テックシステムを活用することで効率的かつ収益性の高いビジネスを展開しております。

マーケットでの独自のポジショニングを展開する中、企業のCRE戦略へのニーズの高さや上場による認知度向上などの要因も相まって、全国の産業集積地を中心にCRE関連の案件パイプラインが継続的に積み上がっております。また不動産テックシステムについては、ユーザーの利便性向上に向けた施策を継続的に実施しております。

また、本年4月に企業の土地有効活用支援に関する新規事業として、「有効活用不動産のマスターリース事業」の立ち上げを決定し、更なる収益機会の拡大を実現してまいります(事業開始は本年9月1日予定)。加えて、本年5月27日付で、地主株式会社と、不動産投資案件情報を連携した共同投資や不動産テックシステムの共同開発を具体的な取組みとした業務提携契約を締結しました。本業務提携により更なる企業価値向上を実現していきたいと考えております。

当第3四半期連結累計期間においては、販売用不動産の売却に伴うバランスシートを活用した不動産投資案件の売上計上、CREファンドに関する取引の受注、不動産テックシステムのサブスクリプションサービスの新規受注などにより、CREソリューションビジネスの売上は1,847,625千円(前年同期比 97.5%増加)、不動産テックビジネスの売上は121,774千円(前年同期比 5.9%増加)を計上しました。

重要KPIとして設定しているマッチングシステムに関し、地方銀行などの金融機関を中心に営業活動を進めている中、「ユーザー数」は478件(前期比 47.1%増加)、「情報登録数」は6,649件(前期比 21.5%増加)となり、当社の潜在案件数は順調に増加しております。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の当社グループの経営成績は、以下のとおりとなりました。

(単位：千円)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	対前年同期比 (増減額)	対前年同期比 (増減率)
売上高	1,050,290	1,969,399	919,109	87.5%
営業利益	430,677	538,292	107,614	25.0%
経常利益	429,332	521,969	92,637	21.6%
親会社株主に帰属する四半期純利益	283,542	357,678	74,135	26.1%

(注)1. 国土交通省「法人土地・建物基本調査(2018年)」により当社集計。

2. 一般財団法人日本不動産研究所が、2010年及び2023年に、金融機関や一般企業に対して行ったアンケート調査(2023年10月11日付「CRE市場に係る成長性調査」)を抜粋し当社にて作成(アンケート対象企業数：2010年(N)=67、2023年(N)=95)。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は2,258,439千円となり、前連結会計年度末比で746,823千円の増加となりました。これは主に、不動産の売却により販売用不動産が648,310千円減少した一方で、東京証券取引所グロース市場への上場に伴う新株発行などにより、現金及び預金が1,298,733千円増加したことを主因として、流動資産が全体で646,131千円増加したことなどによるものであります。

負債は268,110千円となり、前連結会計年度末比で270,742千円の減少となりました。これは主に、返済により短期借入金170,000千円減少したほか、買掛金が37,603千円減少したことなどによるものであります。

純資産は1,990,329千円となり、前連結会計年度末比で1,017,566千円の増加となりました。これは、配当金の支払額が58,191千円あった一方で、東京証券取引所グロースへの上場に伴う新株発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ359,039千円増加したこと及び親会社株主に帰属する四半期純利益の計上が357,678千円あることによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年8月期の通期の業績予想につきましては、CREソリューションビジネスにおけるB/S活用投資案件、CREコンサルティング等のCREアドバイザー案件の新規獲得などにより業績が好調に推移していることを踏まえ、2025年1月14日に公表いたしました通期の業績予想を修正しております。

なお、詳細につきましては、本日(2025年7月14日)に公表いたしました「業績予想の上方修正および配当予想の修正(上場記念配当)に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	262,425	1,561,159
売掛金	13,359	36,912
販売用不動産	715,658	67,348
営業投資有価証券	50,000	—
前払費用	25,215	51,384
その他	6,360	2,345
流動資産合計	1,073,019	1,719,151
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	143,608	134,701
土地	129,275	239,580
その他（純額）	6,002	4,658
有形固定資産合計	278,887	378,939
無形固定資産	32,327	30,178
投資その他の資産		
敷金	73,039	73,039
保険積立金	28,845	34,796
繰延税金資産	24,380	21,218
その他	1,115	1,115
投資その他の資産合計	127,380	130,169
固定資産合計	438,595	539,287
資産合計	1,511,615	2,258,439

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年5月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	43,929	6,325
短期借入金	220,000	50,000
未払金	48,767	27,963
未払法人税等	114,745	92,768
契約負債	49,548	21,304
賞与引当金	6,900	9,951
その他	10,754	13,860
流動負債合計	494,645	222,173
固定負債		
その他	44,206	45,936
固定負債合計	44,206	45,936
負債合計	538,852	268,110
純資産の部		
株主資本		
資本金	200,000	559,039
資本剰余金	201,600	560,639
利益剰余金	591,781	891,269
自己株式	△22,350	△22,350
株主資本合計	971,031	1,988,597
新株予約権	1,731	1,731
純資産合計	972,763	1,990,329
負債純資産合計	1,511,615	2,258,439

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
売上高	1,050,290	1,969,399
売上原価	326,457	1,063,539
売上総利益	723,833	905,860
販売費及び一般管理費	293,155	367,568
営業利益	430,677	538,292
営業外収益		
受取利息	2	436
為替差益	59	19
保険解約返戻金	—	714
消費税等差額	1,085	—
その他	13	283
営業外収益合計	1,161	1,454
営業外費用		
支払利息	2,507	411
上場関連費用	—	17,365
その他	—	0
営業外費用合計	2,507	17,777
経常利益	429,332	521,969
特別利益		
固定資産売却益	1,805	—
受取保険金	27,495	—
特別利益合計	29,300	—
特別損失		
固定資産圧縮損	16,939	—
特別損失合計	16,939	—
税金等調整前四半期純利益	441,693	521,969
法人税、住民税及び事業税	138,229	161,128
法人税等調整額	19,921	3,162
法人税等合計	158,150	164,291
四半期純利益	283,542	357,678
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	283,542	357,678

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
四半期純利益	283,542	357,678
四半期包括利益	283,542	357,678
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	283,542	357,678
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年11月28日付で東京証券取引所グロース市場に株式を上場いたしました。この上場にあたり、2024年11月27日を払込期日とする有償一般募集増資（ブックビルディング方式による募集）による新株式640,000株の発行により、資本金及び資本剰余金はそれぞれ279,680千円増加いたしました。

また、当第3四半期連結累計期間において、2024年12月30日を払込期日とするオーバーアロットメントによる当社株式の売出しに関連した第三者割当増資による新株式181,600株の発行により、資本金及び資本剰余金はそれぞれ79,359千円増加いたしました。

この結果、当第3四半期連結会計期間末において、資本金が559,039千円、資本剰余金が560,639千円となりました。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当社は、CREソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
減価償却費	17,326千円	18,217千円