

決算短信 補足資料

Annual Report

2025年5月期 連結決算
Consolidated Financial Results in FY 2024

自 2024年6月1日 至 2025年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the reference of professional analysts, who are expected to conduct their own assessments of the company.
It includes forward-looking statements based on the management's assumptions and the best available information at the time.
However, these statements should not be relied upon as guarantees of future performance.
Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors that may cause actual results,
performance, or achievements to differ significantly from the expectations expressed here.
These factors may include changes in economic conditions, trends in key markets, currency exchange fluctuations, and others.
We accept no responsibility for any direct or indirect losses arising from the use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Consolidated financial highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated financial statements	
	(1) 連結貸借対照表	4
	Consolidated statement of financial position	
	(2) 連結損益計算書	6
	Consolidated statement of comprehensive income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of cash flows	
	(4) セグメント情報	9
	Segment information	

1. 主要指標 / Consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期末 2024/5/31	当期末 2025/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	247,733	200,817	△ 46,915	△ 18.9
営業利益 Operating profit	12,586	4,113	△ 8,473	△ 67.3
営業利益率 Operating margin	5.1%	2.0%	-	-
経常利益 Ordinary profit	12,877	3,789	△ 9,088	△ 70.6
経常利益率 Ordinary margin	5.2%	1.9%	-	-
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	12,732	2,788	△ 9,943	△ 78.1
税金等調整前当期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	5.1%	1.4%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,752	1,478	△ 7,274	△ 83.1
親会社株主に帰属する当期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.5%	0.7%	-	-
1株当たり当期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	301.94	50.99	△ 250.95	-
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本当期純利益率 Return on equity	23.9%	4.1%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	12.8%	4.2%	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2024/5/31	当期末 2025/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	89,587	92,302	2,715	3.0
純資産 Net assets	38,327	34,275	△ 4,052	△ 10.6
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	42.7%	37.1%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,321.11	1,181.40	△ 139.71	△ 10.6

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of cash flows>

	前期末 2024/5/31	当期末 2025/5/31	増 減 / Variance
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 2,010	△ 1,741	268
フリーキャッシュ・フロー Free cash flow	6,274	506	△ 5,768
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	△ 14,553	4,390	18,943
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	26,105	31,001	4,896

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2026>

	当期実績 2025/5/31	来期予想 2026/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	200,817	235,000	34,182	17.0
営業利益 Operating profit	4,113	9,300	5,186	126.1
経常利益 Ordinary profit	3,789	9,000	5,210	137.5
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,478	6,000	4,521	305.9
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	50.99	206.98	155.99	305.9
1株当たり配当金（円） Dividend paid per share(Yen)	195.0	196.0	1.0	0.5
中間配当（円） Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	195.0	196.0	1.0	0.5
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	195.0	196.0	1.0	0.5

2. 連結財務諸表 / Consolidated financial statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2024/5/31		当期末 2025/5/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	26,105		31,001		4,896	
受取手形 Notes receivable - trade	72		69		△ 2	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	421		610		188	
売掛金 Accounts receivable - trade	791		778		△ 13	
営業貸付金 Operating loans	152		663		511	
販売用不動産 Real estate for sale	23,231		17,458		△ 5,772	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	3,593		4,098		504	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	7,012		10,290		3,278	
その他の棚卸資産 Other inventories	1,197		1,211		14	
その他 Other	1,748		1,424		△ 323	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 38		△ 36		2	
流動資産合計 / Total current assets	64,287	71.8	67,570	73.2	3,283	5.1
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,814		18,676		△ 137	
無形固定資産 Intangible assets	1,152		1,067		△ 85	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,333		4,987		△ 345	
固定資産合計 / Total non-current assets	25,300	28.2	24,732	26.8	△ 567	△ 2.2
資産合計 / Total assets	89,587	100.0	92,302	100.0	2,715	3.0

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2024/5/31		当期末 2025/5/31		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	17,390		14,336		△ 3,053	
短期借入金 Short-term borrowings	5,963		7,530		1,566	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	1,208		3,602		2,394	
未払費用 Accrued expenses	4,030		3,884		△ 146	
未払法人税等 Income taxes payable	2,419		1,091		△ 1,327	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	8,082		8,887		804	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,695		1,802		107	
賞与引当金 Provision for bonuses	240		233		△ 6	
その他 Other	4,290		3,467		△ 822	
流動負債合計 / Total current liabilities	45,320	50.6	44,837	48.6	△ 483	△ 1.1
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	1,966		7,917		5,951	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,849		3,251		1,401	
その他 Other	2,122		2,020		△ 102	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	5,938	6.6	13,189	14.3	7,250	122.1
負債合計 / Total liabilities	51,259	57.2	58,027	62.9	6,767	13.2
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	31,259		27,229		△ 4,029	
自己株式 Treasury shares	△ 1,451		△ 1,451		-	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	38,398	42.9	34,368	37.2	△ 4,029	△ 10.5
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	20		18		△ 1	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	0		△ 0		△ 0	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 122		△ 140		△ 17	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	△ 102	△ 0.1	△ 122	△ 0.1	△ 20	-
非支配株主持分 Non-controlling interests	31	0.0	28	0.0	△ 2	△ 8.6
純資産合計 / Total net assets	38,327	42.8	34,275	37.1	△ 4,052	△ 10.6
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	89,587	100.0	92,302	100.0	2,715	3.0

(2) 連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 / fiscal year ended					
	2024/5/31		2025/5/31		増 減 / Variance	
	金 額 Amount	百分比 (%)	金 額 Amount	百分比 (%)	金 額 Amount	(%)
売上高 Net sales	247,733	100.0	200,817	100.0	△ 46,915	△ 18.9
売上原価 Cost of sales	188,881	76.2	149,711	74.6	△ 39,169	△ 20.7
売上総利益 Gross profit	58,852	23.8	51,105	25.4	△ 7,746	△ 13.2
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	46,265	18.7	46,992	23.4	726	1.6
営業利益 Operating profit	12,586	5.1	4,113	2.0	△ 8,473	△ 67.3
受取利息 Interest income	2		3		1	
受取配当金 Dividend income	0		1		0	
受取地代家賃 Land rent received	26		26		△0	
仕入割引 Purchase discounts	89		79		△ 9	
為替差益 Foreign exchange gains	215		-		△ 215	
違約金収入 Penalty income	179		182		2	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	-		0		0	
その他 Other	148		84		△ 64	
営業外収益合計 Total non-operating income	661	0.3	376	0.2	△ 284	△ 43.0
支払利息 Interest expenses	185		202		17	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	-		235		235	
為替差損 Foreign exchange losses	-		89		89	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	3		-		△ 3	
その他 Other	181		173		△ 7	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	370	0.1	701	0.3	330	89.2
経常利益 Ordinary profit	12,877	5.2	3,789	1.9	△ 9,088	△ 70.6
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	3		5		1	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	0		-		△ 0	
関係会社精算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	-		116		116	
特別利益合計 Total extraordinary income	4	0.0	121	0.1	117	2807.0
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	1		3		1	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	123		151		28	
減損損失 Impairment losses	24		966		941	
特別損失合計 Total extraordinary losses	149	0.1	1,121	0.6	972	651.2
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	12,732	5.1	2,788	1.4	△ 9,943	△ 78.1
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	2,611		1,173		△ 1,438	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	1,356		127		△ 1,228	
法人税等合計 Total income taxes	3,967	1.6	1,300	0.6	△ 2,667	△ 67.2
非支配株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	12	0.0	10	0.0	△ 2	△ 17.2
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,752	3.5	1,478	0.7	△ 7,274	△ 83.1

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書 / Consolidated interim statements of cash flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度		
	Fiscal year ended		
	2024/5/31	2025/5/31	増減
	金額	金額	Variance
	Amount	Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from operating activities			
税金等調整前当期純利益	12,732	2,788	△ 9,943
Profit before income taxes			
減価償却費	2,289	2,487	197
Depreciation			
減損損失	24	966	941
Impairment losses			
固定資産売却損益 (△は益)	△ 2	△ 1	0
Loss (gain) on sale of non-current assets			
固定資産除却損	123	151	28
Loss on retirement of non-current assets			
貸倒引当金の増減額(△は減少)	30	35	4
Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts			
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	197	107	△ 89
Increase (decrease) in provision for warranties for completed construction			
未払費用の増減額 (△は減少)	△ 4,219	△ 146	4,072
Increase (decrease) in accrued expenses			
受取利息及び受取配当金	△ 3	△ 4	△ 1
Interest and dividend income			
支払利息	185	202	17
Interest expenses			
営業債権の増減額(△は増加)	1,383	△ 684	△ 2,068
Decrease (increase) in trade receivables			
棚卸資産の増減額 (△は増加)	10,667	1,975	△ 8,692
Decrease (increase) in inventories			
仕入債務の増減額 (△は減少)	△ 1,060	△ 3,053	△ 1,993
Increase (decrease) in trade payables			
未払消費税等の増減額(△は減少)	△ 268	△ 958	△ 690
Increase (decrease) in accrued consumption taxes			
未成工事受入金等の増減額 (△は減少)	△ 9,548	804	10,353
Increase (decrease) in advances received on construction contract in progress			
その他	△ 237	365	603
Other			
小計 / Subtotal	12,296	4,920	△ 7,375
利息及び配当金の受取額	3	3	0
Interest and dividends received			
利息の支払額	△ 154	△ 209	△ 55
Interest paid			
法人税等の支払額	△ 3,866	△ 2,470	1,395
Income taxes paid			
その他	6	4	△ 2
Other			
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,284	2,248	△ 6,036
Cash flows from operating activities			

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度		
	Fiscal year ended		
	2024/5/31	2025/5/31	増減
	金額	金額	Variance
	Amount	Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出	△ 1,944	△ 1,720	223
Purchase of property, plant and equipment			
有形固定資産の売却による収入	18	16	△ 1
Proceeds from sales of property, plant and equipment			
無形固定資産の取得による支出	△ 52	△ 16	36
Purchase of intangible assets			
貸付金の回収による収入	2	2	△ 0
Proceeds from collection of loans receivable			
その他	△ 33	△ 24	9
Other			
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,010	△ 1,741	268
Cash flows from investing activities			
財務活動によるキャッシュ・フロー			
Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少)	△ 6,951	1,566	8,518
Net increase (decrease) in short-term borrowings			
長期借入れによる収入	2,040	10,944	8,904
Proceeds from long-term borrowings			
長期借入金の返済による支出	△ 4,397	△ 2,598	1,799
Repayments of long-term borrowings			
自己株式の取得による支出	△ 0	-	0
Purchase of treasury shares			
配当金の支払額	△ 5,211	△ 5,505	△ 293
Dividends paid			
非支配株主への配当金の支払額	△ 22	△ 11	10
Dividends paid to non-controlling interests			
その他	△ 9	△ 5	4
Other			
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 14,553	4,390	18,943
Cash flows from financing activities			
現金及び現金同等物に係る換算差額	60	△ 0	△ 61
Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 8,218	4,896	13,114
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			
現金及び現金同等物の期首残高	34,323	26,105	△ 8,218
Cash and cash equivalents at beginning of period			
現金及び現金同等物の期末残高	26,105	31,001	4,896
Cash and cash equivalents at end of period			

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 ブレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2024

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	185,125	54,792	1,026	772	241,717	6,015	247,733	-	247,733
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	292	14	-	-	306	12,079	12,385	△ 12,385	-
計 / Total	185,417	54,806	1,026	772	242,024	18,094	260,118	△ 12,385	247,733
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	7,780	3,339	207	206	11,534	986	12,520	66	12,586
セグメント利益率 Segment profit ratio	4.2%	6.1%	20.2%	26.7%	4.8%	16.4%	5.1%	-	5.1%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2025

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	146,130	47,816	916	833	195,696	5,120	200,817	-	200,817
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	226	14	-	-	240	11,801	12,042	△ 12,042	-
計 / Total	146,356	47,830	916	833	195,937	16,922	212,860	△ 12,042	200,817
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	330	2,418	153	266	3,168	909	4,078	34	4,113
セグメント利益率 Segment profit ratio	0.2%	5.1%	16.7%	32.0%	1.6%	17.8%	2.0%	-	2.0%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 38,995	△ 6,976	△ 109	60	△ 46,020	△ 894	△ 46,915	-	△ 46,915
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 65	0	-	-	△ 65	△ 277	△ 343	343	-
計 / Total	△ 39,060	△ 6,976	△ 109	60	△ 46,086	△ 1,172	△ 47,258	343	△ 46,915
セグメント利益 Segment profit (loss)	△ 7,450	△ 921	△ 53	60	△ 8,365	△ 76	△ 8,441	△ 31	△ 8,473
セグメント利益率 Segment profit ratio	△ 4.0%	△ 1.0%	△ 3.5%	5.3%	△ 3.2%	1.4%	△ 3.0%	-	△ 3.0%

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結会計年度 Fiscal year ended				増減 Variance	
	2024/5/31		2025/5/31		金額 Amount	割合 (%)
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)		
住宅事業 / Housing	185,417	74.8	146,356	72.9	△ 39,060	△ 21.1
注文住宅 Custom-built homes	172,468		133,533		△ 38,935	
リフォーム Home renovation	11,022		11,124		101	
その他売上 Other	1,926		1,699		△ 227	
非住宅事業 / Non housing	74,701	30.2	66,503	33.1	△ 8,197	△ 11.0
不動産事業 Real estate	54,806		47,830		△ 6,976	
金融事業 Financial	1,026		916		△ 109	
エネルギー事業 Energy	772		833		60	
その他事業 Other	18,094		16,922		△ 1,172	
調整 / Reconciling items	△ 12,385	△ 5.0	△ 12,042	△ 6.0	343	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	247,733	100.0	200,817	100.0	△ 46,915	△ 18.9