



2025 年 7 月 30 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 ト ラ イ ア イ ズ
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 東 郷 薫
(コ ー ド 4 8 4 0 東 証 グ ロ ー ス)
問 合 せ 先 管 理 部 I R G 課 長 高 橋 圭 紀
電 話 0 3 (3 2 2 1) 0 2 1 1

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地 : 東京都港区
種 類 : 共同住宅
構 造 : 鉄筋コンクリート
床 面 積 : 449.82 m²

2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の 2025 年 12 月期の連結売上高予想値 2,882 百万円の 25%相当額超）。

なお、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日 2025 年 7 月 30 日
- (2) 物件引渡期日 2025 年 9 月 8 日（予定）

4. 今後の見通し

2025 年 12 月期第 3 四半期決算において売上高に計上する予定です。なお、連結業績予想及び個別業績予想の修正はありません。

以上