

2025年6月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 地 紙 平
 (コード番号：3466)

資産運用会社名
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 地 紙 平
 問合せ先 財 務 部 長 山 田 尚 生
 (TEL. 03-6778-5400)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年6月24日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れに関して、金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

金利スワップ契約を締結した借入れ

	区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
借入れ①	長期	三井住友信託銀行株式会社	5,000	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.2000%を加えた 利率	2025年 6月30日	左記借入 先を貸付 人とする 2025年6月 26日付の 個別貸付 契約に基 づく借入 れ	2030年 6月28日	期限 一括 返済	無担保 無保証
借入れ②		株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	4,400	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.2400%を加えた 利率			2031年 8月29日		
借入れ③		三菱UFJ信託銀行株式会社 (信託口)	3,000	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.3600%を加えた 利率			2034年 2月28日		

なお、上記借入れの詳細については、2025年6月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

借入れ①に係る金利スワップ契約

① 相手先	野村證券株式会社
② 想定元本	5,000 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.4267% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.2000%
④ 開始日	2025 年 6 月 30 日
⑤ 終了日	2030 年 6 月 28 日

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に 1.4267% で固定化されます。

借入れ②に係る金利スワップ契約

① 相手先	株式会社あおぞら銀行
② 想定元本	4,400 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.5320% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.2400%
④ 開始日	2025 年 6 月 30 日
⑤ 終了日	2031 年 8 月 29 日

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に 1.5320% で固定化されます。

借入れ③に係る金利スワップ契約

① 相手先	野村證券株式会社
② 想定元本	3,000 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.8320% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.3600%
④ 開始日	2025 年 6 月 30 日
⑤ 終了日	2034 年 2 月 28 日

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に 1.8320% で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本金利スワップ契約締結に関わるリスクに関して、2025 年 5 月 29 日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第 1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>