

2025 年 6 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区丸の内一丁目 11 番 1 号
 ラ サ ー ル ロ ジ ポ ー ト 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 地 紙 平
 (コード番号：3466)

資産運用会社名

 ラ サ ー ル REIT ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 地 紙 平
 問合せ先 財 務 部 長 山 田 尚 生
 (TEL. 03-6778-5400)

資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先（注1）	借入金額 （百万円）	利率 （注2）（注3）	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	三井住友信託銀行株式会社	5,000	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.2000%を加えた 利率（注5）	2025 年 6 月 30 日	左記借入先 を貸付人と する2025年6 月 26 日付の 個別貸付契 約に基づく 借入れ	2030 年 6 月 28 日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	4,400	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.2400%を加えた 利率（注5）			2031 年 8 月 29 日		
	三菱UFJ信託銀行株式会社 （信託口）（注4）	3,000	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.3600%を加えた 利率（注5）			2034 年 2 月 28 日		

（注1） 本借入れは、表中に記載の借入先によるシンジケートローンです。

（注2） 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

（注3） 変動金利の借入れについて、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（但し、初回は借入実行日とします。）の 2 営業日前の時点において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR のうち、3 ヶ月物の日本円 TIBOR になります。基準金利である一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

- (注4) 三菱UFJ信託銀行株式会社が組成する合同運用指定金銭信託（以下「グリーン J-REIT トラスト」といいます。）を利用した借入れです。株式会社日本格付研究所（JCR）において、グリーン J-REIT トラストは、ファンポートフォリオ格付でAA (fp) の評価を、グリーンファイナンス・フレームワーク評価の総合評価でGreen1 (F) の評価を取得しています。評価の詳細については、株式会社日本格付研究所（JCR）のホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）をご参照ください。
- (注5) 金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結し、実質的に利率を固定化する予定です。本金利スワップ契約の詳細については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 本期限前返済を行う借入金の内容

区分	借入先（注1）	返済前 借入残高 （百万円）	期限前 返済金額 （百万円）	返済後 借入残高 （百万円）	借入日	返済期日	期限前 返済日 （予定）
長期	三井住友信託銀行株式会社	5,000	5,000	-	2020年 9月4日	2025年 8月29日	2025年 6月30日

- (注1) 借入金は、表中に記載の借入先によるシンジケートローンです。
- (注2) 借入金の詳細につきましては、2020年9月1日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れの理由

2025年6月30日に返済期限が到来する長期借入金（注）の返済資金及び「2. 本期限前返済を行う借入金の内容」に記載の借入金の期限前返済に充当するためです。

（注） 既存長期借入金の詳細については、2024年6月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

		2025年6月24日 時点	2025年6月30日 時点	増減
	短期借入金	-	-	-
	長期借入金	157,520	157,520	-
	借入金合計	157,520	157,520	-
	投資法人債	13,500	13,500	-
	有利子負債合計	171,020	171,020	-

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年5月29日提出の有価証券報告書「第一部ファン
ド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>